ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – ೪ಎ Part – IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೦೫, ಜುಲೈ, ೨೦೨೧(ಆಷಾಢ, ೧೪, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) BENGALURU, MONDAY, 05, JULY, 2021 (ASHADHA, 14, SHAKAVARSHA, 1943)	ಸಂ. ೬೮೨ No. 682

DEPARTMENT OF PARLIAMENTARY AFFAIRS AND LEGISLATION SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: DPAL 26 SHASANA 2021, BENGALURU, DATED:05.07.2021

The Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2021 ಇದಕ್ಕೆ 2021 ರ ಜುಲೈ ತಿಂಗಳ 03ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು **2021ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 06** ಎಂಬುದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 05.07.2021ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ (ಭಾಗ-IV) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

KARNATAKA ORDINANCE NO. 06 OF 2021

THE KARNATAKA TOWN AND COUNTRY PLANNING (AMENDMENT) ORDINANCE, 2021

(Promulgated by the Governor of Karnataka in the seventy second year of the Republic of India and First published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the 5th day of July, 2021)

An Ordinance to amend the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961.

Whereas the Karnataka Legislative Assembly and the Karnataka Legislative Council are not in session and the Governor of Karnataka is satisfied that the circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action to promulgate the Ordinance for the purposes hereinafter appearing;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (1) of Article 213 of the Constitution of India, the Governor of Karnataka is pleased to promulgate the following Ordinance, namely:-

06/07/21
DD/AD
TP/KRN
6/7/2021

1. Short title and commencement.- (1) This Ordinance may be called the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2021.

(2) It shall come into force at once.

2. Amendment of section 17.- In the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), in section 17,-

(1) for sub-section (2-C), the following shall be substituted, namely:-

"(2-C) The Planning Authority, if a person so desires, may also permit the release of sites in two stages. In such a case, the Planning Authority on approval of the provisional layout plan release forty percent of the sites in the layout in the first stage and shall release the remaining sixty percent of the sites on completion of all development works in the following manner, namely:-

(i) On approval of the provisional layout plan in the prescribed manner before releasing forty percent of sites, the Planning Authority shall,-

(a) obtain the registered relinquishment deed, in the prescribed form, from the applicant to relinquish the areas reserved and demarcated for park, playground and the roads in the layout to the Local Authority and the area reserved and demarcated for civic amenities to the Planning Authority without claiming any compensation;

(b) shall also obtain the registered mortgage agreement of all the corner sites in the layout to the Planning Authority; and

(c) ensure that the project is registered under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Central Act 16 of 2016).

(ii) After obtaining above documents the planning Authority shall release forty percent of the sites scattered in the layout showing the building sites released affixing the seal of the Authority on the provisionally approved layout plan which shall be sent to the Local Authority for issue of khata of such sites for registration purpose under the Karnataka Stamps Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) and the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908).

(iii) The Planning Authority shall ensure the completion of all development works including all infrastructure facilities as specified under sub-section (2-A), on conducting inspection by the concerned Authority or Agency

or Department within three years from the date of approval of the provisional layout plan. In case the completion certificates for completion of all development works are not obtained within three years from the date of approval of the provisional layout plan, the Planning Authority may for the reasons to be recorded extend the period for completion of development by a further period of one year.

(iv) On completion of all development works and obtaining the completion certificates within three years or within the extended period and obtaining the certificate of completion from the concerned Authority or Agency or Department including the development of the park, playground and civic amenity sites, the Planning Authority shall approve the final layout plan releasing the remaining sixty percent of the sites along with the corner sites mortgaged to the Authority. A copy of the finally approved layout plan, affixing the seal of the Planning Authority, showing the building sites released shall be sent to the Local Authority for issue of khata of such sites for registration purpose under the Karnataka Stamps Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) and the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908):

Provided that, in case the development works are not completed within the period specified under clause (iii), the corner sites mortgaged to the Planning Authority shall be forfeited to the Planning Authority".

(2) After sub-section (2-C), so substituted, the following shall be inserted, namely:-

"(2-D). In case of layout provisionally approved under sub-section (2-B), the development works specified under sub-section (2-A) shall be completed within a period of three years from the date of approval of the provisional layout plan:

Provided that, the Planning Authority may, on application made in this behalf, for reasons to be recorded in writing, extend the period for development of the layout to such further period not extending one year, as it considers necessary. In case the development works are not completed within such

specified period, the permission granted by the Planning Authority shall lapse. The applicant shall thereafter seek fresh approval following due procedure.

(2-E). Any building site which has not been released by the Planning Authority under this Act shall not be issued any Khata or given property index number (e-khata) under the Karnataka Municipalities Act, 1964 (Karnataka Act 22 of 1964), the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1976), the Karnataka Gram Swaraj and Panchayat Raj Act, 1993 (Karnataka Act 14 of 1993)or the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020) as the case may be".

VAJUBHAI VALA
Governor of Karnataka

By Order and in the name of
the Governor of Karnataka,

(K. DWARAKANATH BABU)
Secretary to Government
Department of Parliamentary Affairs
and Legislation

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 26 ಶಾಸನ 2021, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 05.07.2021

The Karnataka Official Language Act, 1963 (Karnataka Act 26 of 1963) ರ ಪ್ರಕರಣ 5-ಎ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ The Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2021 (Karnataka Ordinance 06 of 2021) ನ ಭಾಷಾಂತರವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಕನ್ನಡ ಪಠ್ಯವೆಂದು ದಿನಾಂಕ: 05.07.2021ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ (ಭಾಗ-IV) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

2021 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 06

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2021

(ಭಾರತಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿತವಾಗಿ 2021ರ ಜುಲೈ 05ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ನ್ನು (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ಅಧ್ಯಾದೇಶ.

ಬಿಡುಗಡೆಮಾಡಿದ ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ, ಲೇ ಔಟಿನಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ಇರುವ ಶೇಕಡ ನಲವತ್ತರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪುಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908 (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ XVI) ರ ಮೇರೆಗೆ ನೋಂದಣಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ನಿವೇಶನಗಳ ಖಾತಾ ನೀಡಿಕೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ ಅನುಮೋದನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು, (2ಎ) ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಅನುಮೋದನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಾಖಲಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದ ಇನ್ನೊಂದು ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು.

(iv) ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಮತ್ತು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿದ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳೊಂದಿಗೆ ಉಳಿದ ಶೇಕಡ ಅರವತ್ತರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂತಿಮ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಅಂತಿಮ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊಹರನ್ನು ಹಾಕಿ ಅಂಥ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪುಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908ರ (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ XVI) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು (iii)ನೇ ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿರುವ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು."

(2) ಹಾಗೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಿದ (2ಸಿ) ಉಪಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(2ಡಿ). (2ಬಿ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಲೇಔಟಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, (2ಎ) ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಅನುಮೋದನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲು, ಶೀಘ್ರ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಗೊಳಿಸುವಂಥ ವಿದ್ಯಮಾನಗಳು ಉಂಟಾಗಿವೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕದ ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಈಗ, ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 213ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಈ ಮುಂದಿನ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಎಂದರೆ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2021 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(1) (2-ಸಿ) ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ,-

"(2-ಸಿ). ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಎರಡು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೂ ಸಹ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಅಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಅನುಮೋದನೆಯ ತರುವಾಯ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿನ ಶೇಕಡ ನಲವತ್ತರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಶೇಕಡ ಅರವತ್ತರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(i) ಶೇಕಡ ನಲವತ್ತರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ನಿಯಮಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು,-

(ಎ) ಲೇ ಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಗುರುತಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡದೇ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಮತ್ತು ಗುರುತಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಅರ್ಜಿದಾರನಿಂದ ನಿಯಮಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲೇಔಟ್ ನಲ್ಲಿನಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಡಮಾನ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸಹ ಪಡೆಯತಕ್ಕದು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ವಿನಿಯಮನ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ (2016ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ii) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಮೇಲಿನ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ತರುವಾಯ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊಹರು ಲಗತ್ತಿಸಿ

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without prepayment WPP No. 297

ಪರಂತು, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಲೇಔಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿನ ಅವಧಿಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷ ಮೀರದ ಮತ್ತೊಂದು ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂಥ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿದ ಅನುಮತಿಯು ರದ್ದಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ತದನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಯುಕ್ತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಹೊಸ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರತಕ್ಕದ್ದು.

(2ಇ). ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 22), ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ರ (1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14), ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14) ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020ರ (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖಾತಾ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತು ಸೂಚ್ಯಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ (ಇ-ಖಾತಾ) ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

The above translation of the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2021 (Karnataka Ordinance 06 of 2021) shall be authoritative text in Kannada language under section-5A of the Karnataka Official Language Act, 1963 (Karnataka Act 26 of 1963).

ವಜೂಭಾಯಿ ವಾಲಾ
ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಕೆ. ದ್ವಾರಕನಾಥ್ ಬಾಬು)
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು
ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ.

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:- ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಕೇಂದ್ರ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು
SUNIL GARDE

7) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, "ಪರಿಸರ ಭವನ", ನಂ. 49, 4 ಮತ್ತು 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಚರ್ಚ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು.
9) ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ), ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10) ಮುಖ್ಯ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11) ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ), ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
12) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಕೋಟೆ.
13) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 211 ಎಂಎನ್ ವೈ 2020

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 26-07-2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 11 (ಎಲ್) ಅನುಸಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 155ರ 169 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತಲಿನ 200 ಮೀಟರ್ (200 Mtr) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ರಹಿತ ಪ್ರದೇಶ (ಬಫರ್ ಝೋನ್) ಎಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:

1) ಸದರಿ 200 ಮೀಟರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಾರದು.
2) ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಆದೇಶ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಅಕ್ಷಯ್ ಸಾಗರ್, ಐ.ಎ.ಎಸ್.)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ (ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ)

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಸರ್ಕಾರಿ ಕೇಂದ್ರ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ 150 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ (ಬಿಬಿಎಂಪಿ), ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 440, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಇವರಿಗೆ:

1) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ, ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸಂಖ್ಯೆ 278/26 ದಿನಾಂಕ 7/8/21

. . .2/-