PDF Compressor Free Version

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಹೊಸಕೋಟೆ.

ಮಿಷನ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ ಬಡಾವಣೆ,
ಹೊಸಕೋಟೆ - 562 114, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ.

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ
(01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರ ವರೆಗೆ)

ಜೂನ್-2019

HOSKOTE PLANNING AUTHORITY

HOSKOTE.

Mission Hospital Road, 1st Cross,
Sri Venkatadri Layout, Hoskote - 562 114, Bangalore Rural Dist.

Annual Report for the year 2018-19
(From 01.04.2018 to 31.03.2019)

JUNE - 2019

url. www.hoskote.tpa.gov.in

PDF Compressor Free Version

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಹೊಸಕೋಟೆ.

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

(01.04.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರ ವರೆಗೆ)

PDF Compressor Free Version

ಪರಿವಿಡಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ (Introdution)	1
2.	ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ	2
3.	ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	3
4.	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಕ್ಷೆ	4
5.	ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಕ್ಷೆ	5
6.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	6
7.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು	6
8.	ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ಸೂತ್ರಗಳು	7
9.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವ ಕಾಯ್ದೆ / ನಿಯಮಗಳು	7
10.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು	7
11.	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ–2005 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ	7
12.	ಅಂತರ್‌ಜಾಲ (Website)	8
13.	ಮಹಾಯೋಜನೆ–2031	8
14.	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು	9
15.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗಳು	12
16.	ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ	12
17.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಹನಗಳ ವಿವರ	13
18.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ	13
19.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ (Budget)	14
20.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	14
21.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು	15
	ನಮೂನೆ –5	16
	ಅನುಬಂಧ–1	17

PDF Compressor Free Version

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ (Introdution):

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಕಛೇರಿಯು ಮಿಷನ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ ಬಡಾವಣೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ –562114 ಇಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಬ್ಬರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಿಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ:

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಈ ಮೊದಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ರಚನಾ ನಕ್ಷೆ–2021 ರಂತೆ APZ 4 ಮತ್ತು IZ 5, 6 ರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ನಂತರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ರಚನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 4 (ಎ) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ. ನಅಇ 118 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2003, ದಿನಾಂಕ: 03.03.2006 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 31 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2006 ದಿನಾಂಕ: 19.07.2006 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 4 (ಸಿ) ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ, ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ತದನಂತರ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ: ನಅಇ 83 ನಯೋಸೇ 2009, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25.06.2009 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಉನ್ನತೀಕರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿ ನೇಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 185 ಬಿಎಂಆರ್ 2017, ದಿನಾಂಕ: 05.01.2018 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

PDF Compressor Free Version

ಅದೇ ರೀತಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 26 ಬಿಎಂಆರ್ 2016(ಭಾ), ದಿನಾಂಕ: 24.01.2017 ರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ದಿನಾಂಕ: 17.04.2017 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ: ನಅಇ 14 ಬಿಎಂಆರ್ 2017 ರಂದು ಮತ್ತೊಬ್ಬ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದ ವರೆಗೆ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 109 ಬೆಮಪ್ರಾ 2018 ದಿನಾಂಕ: 02.06.2018 ರಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳ ಅವಧಿಯು ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 125 ಬಿಎಂಆರ್ 2018 ದಿನಾಂಕ: 06.08.2018 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 4–ಸಿ(3) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನಾಗಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿ, ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಉಪವಿಭಾಗ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ರವರುಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯರನ್ನಾಗಿ ಪುನರ್ ರಚಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 4ಸಿ(3)(iii) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಪಾರ್ವತಿ, ನಗರಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ರವರನ್ನು ಸದಸ್ಯರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ನಾರಾಯಣ ರವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 05.01.2018 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 01.06.2018 ರವರೆಗೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 06.08.2018 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31.03.2019 ರವರೆಗೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ ಮತ್ತು ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಗಳಲ್ಲಿ (05 ಹೋಬಳಿಗಳ) ಬರುವಂತಹ ಸಂಪೂರ್ಣ ಗ್ರಾಮಗಳು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ 16 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತಹ (ಒಟ್ಟು 316 ಗ್ರಾಮಗಳು) ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದ್ದು,

PDF Compressor Free Version

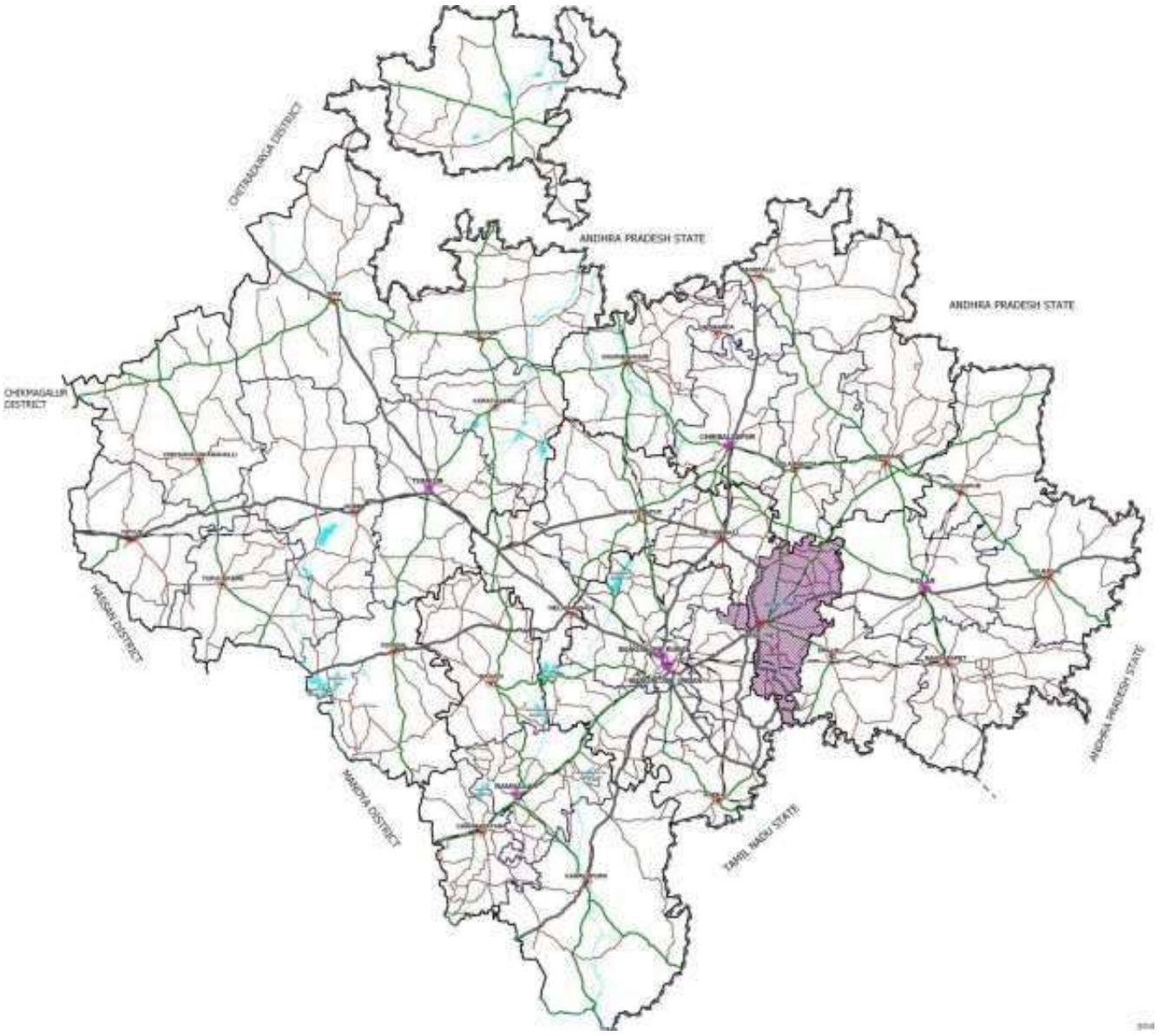
ಸದರಿ **ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 591.72 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ಇರುತ್ತದೆ.** ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 11 ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಆಗ್ನೇಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಕೋಲಾರ ಮತ್ತು ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ತಮಿಳುನಾಡು ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಹೊಸಕೋಟೆ ಪಟ್ಟಣವು ಬೆಂಗಳೂರಿನಿಂದ 27 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದ್ದು, ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ NH-4 ಮತ್ತು NH-207 ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಾದ SH-35, SH-82, SH-95 ಮತ್ತು SH-96 ರಸ್ತೆಗಳು ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಉತ್ತಮ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಹಾಗೂ ರೈಲು ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 36 ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್ 2016, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24.06.2016 ರಲ್ಲಿ **"ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ"** ವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ 316 ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ಪ್ರದೇಶವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 59172 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಅಥವಾ 591.72 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ **STRR** ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ 51 ಗ್ರಾಮಗಳ ಒಟ್ಟು 11624 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಅಥವಾ 116.24 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೊದಲಿದ್ದ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 591.72 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ನಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ **(STRR)** ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ 51 ಗ್ರಾಮಗಳ 116.24 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ 475.48 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು (ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ಹಾಗೂ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 249 ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ 16 ಗ್ರಾಮಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 265 ಗ್ರಾಮಗಳು) ಹಾಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

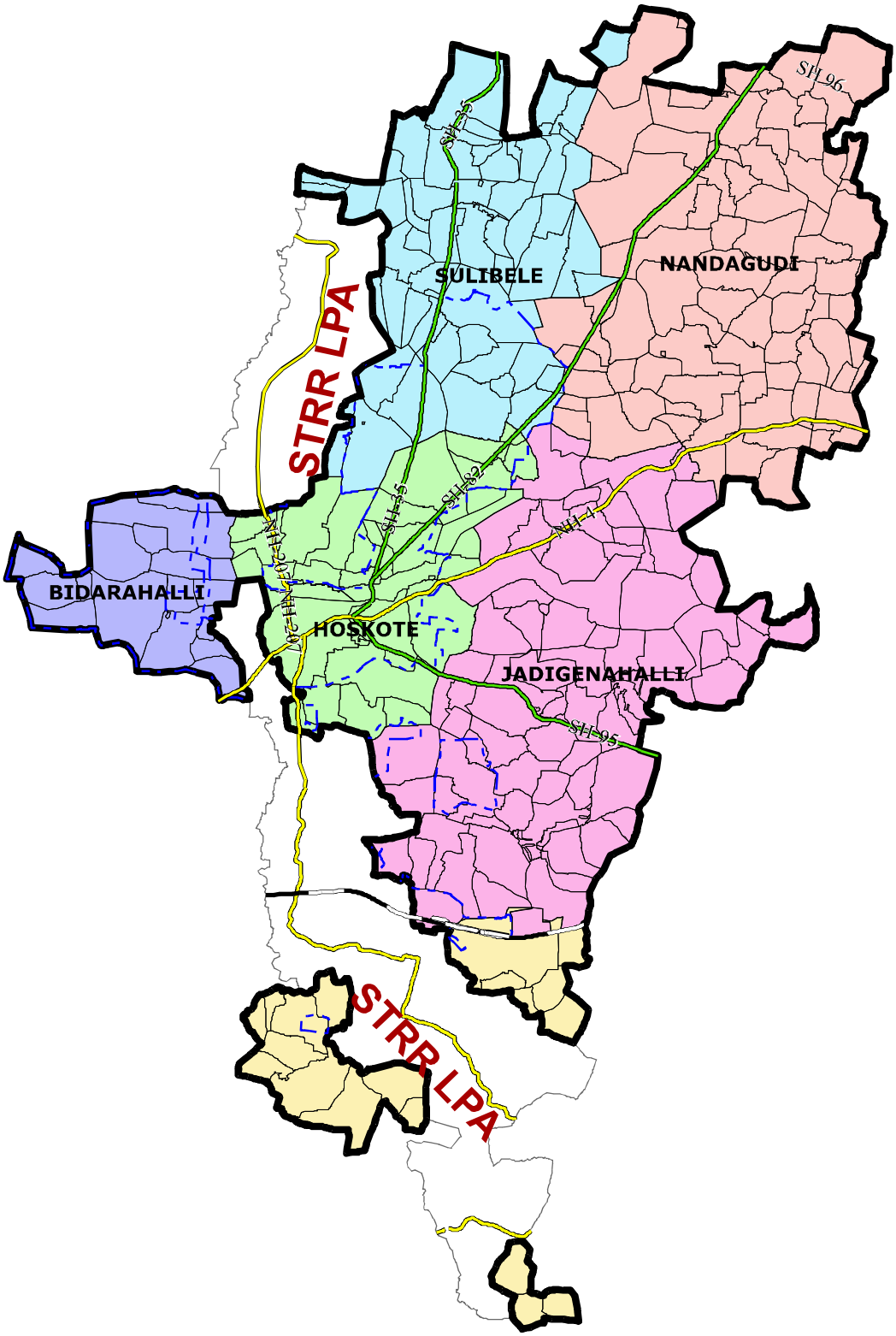
PDF Compressor Free Version

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಕ್ಷೆ



PDF Compressor Free Version

ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಕ್ಷೆ



PDF Compressor Free Version

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ: ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಥದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಭೌತಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರಂತೆ ಈ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು ಹಾಗೂ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಹಳ್ಳಿಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ನೆರವು ಮತ್ತು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.
3. ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.
5. ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 28.05.2009 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

   ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 152 ಬಿಎಂಆರ್ 2013, ದಿನಾಂಕ: 16.09.2013 ರಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 152 ಬಿಎಂಆರ್ 2013, ದಿನಾಂಕ: 30.01.2018 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಅಂದಿನಿಂದ ಸದರಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಸದಸ್ಯರು
1.	ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ, 1965 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಿ ನಡೆಸುವುದು.	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ–4(ಹೆಚ್) ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು.

PDF Compressor Free Version

ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ಸೂತ್ರಗಳು:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಇತರೆ ಕಾಯ್ದೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಆದೇಶಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮ/ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

a. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961.
b. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮಗಳು, 1965.
c. ಕರ್ನಾಟಕ ಸಿನಿಮಾ (Regulations) ಕಾಯ್ದೆ, 1964.
d. ಕೆ.ಸಿ.ಎಸ್.ಆರ್., 1957.
e. ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆ, 2005.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು:

1. ಅನುಮೋದಿತ ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ (Interim Master Plan) ನಕ್ಷೆಗಳು ಹಾಗೂ ವರದಿ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ (ತಾತ್ಕಾಲಿಕ) (Provisional Master Plan) ನಕ್ಷೆಗಳು ಹಾಗೂ ವರದಿ.
3. ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ (ಅಂತಿಮ) ನಕ್ಷೆಗಳು ಹಾಗೂ ವರದಿ.
4. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳು.
5. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾದ ಕಡತಗಳು.
6. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ನೀಡಲಾದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳ ಕಡತಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನೀಡಲಾದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಕಡತಗಳು.
7. ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಡತಗಳು.
8. ಆಯವ್ಯಯ, ನಗದು ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ವಹಿ ದಾಸ್ತಾವೇಜು.
9. ದಾಸ್ತಾನು ಪುಸ್ತಕ.

<u>ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2005 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.</u>

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ, 2005 ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಹಾಯಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಕುರಿತಂತೆ ಈ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

PDF Compressor Free Version

1. ಪ್ರಥಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ – ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಕೋಟೆ.
2. ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ – ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಕೋಟೆ.

ಅಂತರ್‌ಜಾಲ (Website):

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಹಿತಿಯು ಅಂತರ್‌ಜಾಲ (Website) www.hoskote.tpa.gov.in ದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಸಿಗುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಹಾಯೋಜನೆ –2031 (Master Plan-2031):

ದಿನಾಂಕ: 22.07.2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 70 ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 13(3) ರಡಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 28.08.2017 ರಂದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದ ಮಹಾಯೋಜನೆ–2031 ಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಕೆಲವೊಂದು ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 13(3) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 152 ಬಿಎಂಆರ್ 2013, ದಿನಾಂಕ: 30.01.2018 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 13(4) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965, ರ ನಿಯಮ 44 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ: 06.02.2018 ರಂದು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ದಿನಾಂಕ: 08.02.2018 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 09.02.2018 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 73 ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ವಿಶೇಷ) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವೀಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ನಕ್ಷೆಗಳು, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಹಾಗೂ ವರದಿಗಳ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರತಿಗಳ ಹಾರ್ಡ್ / ಸಾಫ್ಟ್ ಕಾಪಿ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

PDF Compressor Free Version

ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸದರಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಆಂಗ್ಲ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ವೀಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು:

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಮುಖ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

1. **ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ:** ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆ **(Master Plan)** ಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ, ಸರ್ಕಾರದ (ನಡವಳಿಗಳು) ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ. 67 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 18.02.2019ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಸರಳೀಕರಿಸಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 01.03.2019 ರಿಂದ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

   ಪ್ರಸ್ತುತ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ **422** ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, 2017–18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದ 65 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸೇರಿ (ಒಟ್ಟು 487) ಕೋರಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು **429** ಕ್ಕೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. **56** ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ 02 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪರಿಶೀಲನಾ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ.

2. **ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ:** ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಜೊತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ಈ ರೀತಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೊಂಡ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

   ಅ) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನ.ಅ.ಇ.112 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2005 ದಿನಾಂಕ: 26.05.2005 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಶೇ. 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎಲ್ಲಾ

PDF Compression, Free Version

ಶೇ.ದಷ್ಟಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉಳಿದ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಕೈಗೊಂಡು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಉಳಿದ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು (ಶೇ. 60:40 ರಂತೆ)

ಆ) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 599 ಮೈಅಪ್ರಾ 2012, ದಿನಾಂಕ: 03.12.2012 ರನ್ವಯ ಸಭೆಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಹಂತವಾಗಿ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿ ನಂತರ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೌತಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇ. 30 ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಮೂರನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇ. 30 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ರೀತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು (ಶೇ.40:30:30 ರಂತೆ) ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಇ) ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಂಬಂದಿಸಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗಳಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ನಂತರ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಪೈಕಿ 06 ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಅಗತ್ಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಶೇ 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3) **ಇ–ವಿನ್ಯಾಸ:** ರಾಜ್ಯದ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 12278/2007 ರ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಇ–ವಿನ್ಯಾಸ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ (ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶ) ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ: 08.10.2013 ರ ವರೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಇ–ತಂತ್ರಾಶದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ತದನಂತರ ಹೊಸದಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಇ–ವಿನ್ಯಾಸ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ನಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

PDF Compressed Free Version

4) **ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ ಪತ್ತೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಂತ್ರಾಂಶ:** ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 13.06.2019 ರಂದು ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ತಂತ್ರಾಶದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆನ್ ಲೈನ್ ತಂತ್ರಾಂಸವನ್ನು ಬಳಸಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ತಂತ್ರಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕನಿಷ್ಠ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿ / ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುವುದು.

ಕಡತಗಳ ಚಲನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತಗೊಳಿಸಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯೊಂದಿಗೆ ಸೇವೆಯ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಠವಾದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಹಾಗೂ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೋಷಗಳಿರದಂತೆ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಮುಖಾಂತರ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುವುದು.

5) **ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ:** ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 15 ರಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಬೇಕಾದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಲು ಕಡತಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ, 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು **88** ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಅಂದರೆ 2017–18 ನೇ ಸಾಲಿನ 12 ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 100 ಅರ್ಜಿಗಳ ಪೈಕಿ 75 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ / ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, 11 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಲವೊಂದು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿದೆ. 07 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ 07 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ.

6) **ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆ, 2005 ರಡಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:** ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆ, 2005 ರಡಿ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 71 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಅಂದರೆ 2017–18 ನೇ ಸಾಲಿನ 02 ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 73 ಅರ್ಜಿಗಳ ಪೈಕಿ **72** ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 01 ಅರ್ಜಿಯು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) **ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ರವಾನೆಗಳ ವಿವರ:** ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1244 ಪತ್ರಗಳು ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 2061 ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

PDF Compressor Free Version

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗಳು:

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 03 ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ:

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 1) ನಅಇ 83 ನಯೋಸೇ 2009, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25.06.2009, 2) ನಅಇ/203/ಬಿಎಂಆರ್/2009, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.08.2009, 3) ನಅಇ 257 ಬಿಎಂಆರ್ 2010, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 06.10.2010 ಮತ್ತು 4) ನಅಇ 97 ಬಿಎಂಆರ್ 2012, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16.05.2013 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಸೃಜಿಸಿ ಈ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ: ನಅಇ 93 ನಯೋಸೇ 2009, ದಿನಾಂಕ: 26.08.2009 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 164 ನಯೋಸೇ 2016, ದಿನಾಂಕ: 28.09.2016 ರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ನಗರ ಯೋಜಕರನ್ನು ನಿಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಯ ಪದನಾಮ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆ	ಭರ್ತಿ ಆಗಿರುವ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆ
1.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು	01	01	–
2.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	01	01	–
3.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	01	01	–
4.	ನಗರ ಯೋಜಕರು	01	01	–
5.	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	02	–	02
ಒಟ್ಟು		**06**	**04**	**02**

PDF Compressor Free Version

ಪ್ರಸ್ತುತ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆಯ ಪದನಾಮ
1.	ಶ್ರೀ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಎನ್. (ದಿನಾಂಕ: 01.04.2018 ರಿಂದ 21.01.2019 ರವರೆಗೆ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎನ್. ಪರಮೇಶ್ವರ (ದಿನಾಂಕ: 21.01.2019 ರಿಂದ 22.02.2019 ವರೆಗೆ) (ಪ್ರಭಾರ ಹುದ್ದೆ) ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಹದೇವ್ ಪ್ರಸಾದ್ (ದಿನಾಂಕ: 23.02.2019 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ)	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
2.	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಎನ್. ಪರಮೇಶ್ವರ	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
3.	ಶ್ರೀ ಡಿ.ಟಿ. ನರಸಿಂಗರಾವ್	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
4.	ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ ಬಿ.ಎಲ್.	ನಗರ ಯೋಜಕರು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದೈನಂದಿನ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಬಾಹ್ಯ ಆಕರ (Out Source) ದಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಯ ವಿವರ	ನೌಕರರ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು	1
2.	ಎರಡನೇ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1
3.	ಡಿ.ಇ.ಒ (ದಿನಾಂಕ: 01.04.2018 ರಿಂದ 31.05.2018 ರವರೆಗೆ) ಹಾಗೂ (ದಿನಾಂಕ: 17.11.2018 ರಿಂದ 31.03.2019 ರವರೆಗೆ)	1
4.	ಗ್ರೂಪ್-ಡಿ	3
ಒಟ್ಟು		**6**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಹನಗಳ ವಿವರ:

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 01 ಎ.ಸಿ ಮತ್ತು 02 ಎ.ಸಿ. ರಹಿತ ವಾಹನಗಳನ್ನು ಮೆ॥ ಶ್ರೀ ವೀರಭದ್ರೇಶ್ವರ ಟೂರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಹೊಸಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 369/1 ಮತ್ತು 370/1 ರಲ್ಲಿನ 04 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ 1005 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ: 24.06.2010 ರಂದು ಜರುಗಿದ 26 ನೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಮುಖಾಂತರ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ರೂ. 100,00,000/- (ನೂರು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ

PDF Compressor Free Version

ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 274 ಬಿಎಂಆರ್ 2010, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16.03.2011 ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 17.01.2013 ರಿಂದ ನೂತನ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ (Budget):

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 68(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು, 1965 ರ ನಿಯಮ 22 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2019–20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 16.05.2019 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 79ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 447 ಮೈಅಪ್ರಾ 2016, ದಿನಾಂಕ: 19.04.2017 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 28.05.2019 ರಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು:

ಅ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 149 ಬಿಎಂಆರ್ 2015, ದಿನಾಂಕ: 02.03.2016 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಓ.ಹೆಚ್.ಟಿ. ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1.0 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 5.50 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 47 ಬಿಎಂಆರ್ 2017, ದಿನಾಂಕ: 25.05.2017 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ / ಡ್ರೈನೇಜ್‌ಗಳ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ (ಓ.ಹೆಚ್.ಟಿ) ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 9.75 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಹಾಗೂ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು, ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು, ಒಳನಾಡು, ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಹುತೇಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭಾಗಶಃ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

PDF Compressor Free Version

ಇ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 127 ಬಿಎಂಆರ್ 2017, ದಿನಾಂಕ: 25.10.2017 ರನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ 16 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ / ಡ್ರೈನೇಜ್‌ಗಳ ಮತ್ತು ಶುದ್ಧ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಘಟಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 8.42 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಹಾಗೂ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು, ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು, ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಹುತೇಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭಾಗಶಃ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 46 ಬಿಎಂಆರ್ 2018, ದಿನಾಂಕ: 26.03.2018 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮುತ್ಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 70 ಲಕ್ಷ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು, ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು:

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ತಿಂಗಳು	ಆದಾಯ (ಠೇವಣಿ ನಗದೀಕರಣ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ವೆಚ್ಚ (ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
01.	ಏಪ್ರಿಲ್–18	41,22,743	4,92,47,269
02.	ಮೇ–18	2,13,97,780	5,44,53,990
03.	ಜೂನ್–18	12,46,076	1,53,50,809
04.	ಜುಲೈ–18	5,75,03,310	27,84,288
05.	ಆಗಸ್ಟ್–18	6,35,557	31,47,347
06	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್–18	50,67,200	1,70,39,998
07.	ಅಕ್ಟೋಬರ್–18	2,79,675	6,79,558
08.	ನವೆಂಬರ್–18	22,06,31,949	4,64,581
09.	ಡಿಸೆಂಬರ್–18	5,76,24,977	1,13,64,251
10.	ಜನವರಿ–19	80,73,741	1,77,73,479
11.	ಫೆಬ್ರವರಿ–19	6,78,39,689	12,08,61,473
12.	ಮಾರ್ಚ್–19	42,26,925	11,60,202

PDF Compressor Free Version

FORM V

Balance Sheet of the Hoskote Planning Authority as at the end of 31st March 2019

Liabilities	Amount (Rs.)	Assets	Amount (Rs.)/ Extent
1. Amount received from Government by way of		1. a) Office Building (Book value)	**100,00,000**
		b) CA Sites – 86 Nos.	1,11,519.092 sq. Mts
(i) Loans	-	2. Tools and plant	5,20,000
(ii) Advances	-	3. Advances (recoverable)	-
(iii) Grants	-	4. Other items of assets	-
2. Outstanding liabilities	-	5. a) Cash on hand	-
3. Excess of income over expenditure	-	b) Cash at Bank	3,90,15,606
		c) Deposits	38,00,00,000
		6. Imprest	-
Total	**-**	**Total (Rs.) A**	**41,95,35,606**
-	-	**Total (CA Land Extent) B**	**1,11,519.092 sq. Mts**

ಸಹಿ/–

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಹೊಸಕೋಟೆ

PDF Compressor Free Version

ಅನುಬಂಧ–1

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2017–18 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಮೊತ್ತ	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
1	ದಿ: 01.04.2017 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶೀಲ್ಕು	**2,03,16,643**	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವೇತನ ಮತ್ತು ಡಿ.ಎ	27,36,270
2	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	10,95,678	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವ ಧನ/ಭತ್ಯೆ	1,62,000
3	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ & ಉಸ್ತುವಾರಿ ಶುಲ್ಕ	1,47,385	ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ	10,12,995
4	ಕಟ್ಟಡ / ನಿವೇಶನ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ	2,92,064	ಕಛೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ವಾಹನಗಳ ಬಾಡಿಗೆ	11,21,625
5	ಉತ್ತಮತೆ / ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ	71,68,548	ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಗಾರ್ಡ್‌ಗಳ ವೇತನ	2,15,712
6	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	14,38,746	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್	54,298
7	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,25,67,999	ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	36,57,00,000
8	ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮಾರಾಟ	34,360	ದೂರವಾಣಿ ಬಿಲ್	23,114
9	ಅರ್ಜಿ/ಐ.ಪಿ.ಓ ಶುಲ್ಕ	6,038	ಪ್ರಕಟಣಾ ಶುಲ್ಕ	2,40,278
10	ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಸಿ.ಡಿ. ಮಾರಾಟ	12,325	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	1,584
11	ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಮಾರಾಟ	2,900	ಯು.ಪಿ.ಎಸ್. ಇನ್‌ವರ್ಟರ್ ಮತ್ತು ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮೆಷೀನ್ ಅನ್ನು ಖರೀದಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ	1,04,658
12	ಹೂಡಿಕೆ ನಗದೀಕರಣ ಮೊತ್ತ (ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿ)	44,89,27,800	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ	3,87,03,994
13	ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು	38,942	ಕಛೇರಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ	21,000
14	ಪ್ರಕಟಣಾ ಶುಲ್ಕ	1,52,000	ಸ್ಟಾಂಪ್ ಖರೀದಿ	10,000
15	ಇತರೆ ಮೊತ್ತ	9,532	ದಿನ ಪತ್ರಿಕೆಗಳ ಖರೀದಿ	3,520
16		–	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಕೀಲರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ	98,500
17		–	ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪಾವತಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ	11,10,261
18		–	ಕೆ.ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ.ಬಿ ರವರಿಗೆ ಶೇ 5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು	33,91,331

PDF Compressor Free Version

19	–	–	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ	23,300
20	–	–	ಕಛೇರಿಯ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ	58,141
21	–	–	ಡಿಜಿಟಲ್ ಕೀ ಅನ್ನು ಮಾಡಿಸಲು ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ	1,250
22	–	–	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	61,500
–	–	–	**ಒಟ್ಟು (ಎ)**	**41,48,55,331**
–	–	–	**ದಿ: 31.03.2018 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (ಬಿ)**	**7,73,55,629**
ಒಟ್ಟು ರೂ.		**49,22,10,960**	**ಒಟ್ಟು ರೂ. (ಎ+ಬಿ)**	**49,22,10,960**

ಸಹಿ/–
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹೊಸಕೋಟೆ

PDF Compressor Free Version

HOSKOTE PLANNING AUTHORITY

HOSKOTE.

Annual Report for the year 2018-19

(From 01.04.2018 to 31.03.2019)

PDF Compressor Free Version

Index

Sl. No.	Details	Page Nos.
1.	Introduction	19
2.	Functions of the Hoskote Planning Authority	19
3.	Jurisdiction of the Hoskote Planning Authority	20
4.	Regional Map	21
5.	Hoskote Local Planning Area Map	22
6.	Activities of the Planning Authority	23
7.	Duties and Responsibilities of the Authority	23
8.	Criteria adopted for discharge of duties	23
9.	Rules / Acts followed in the Authority	24
10.	Documents available in the Authority	24
11.	Furnishing of information under Right to Information Act, 2005	24
12.	Web-site	24
13.	Master Plan-2031	25
14.	Facilities provided for general public	25
15.	Meetings of the Authority	27
16.	Staff details of the Hoskote Planning Authority	27
17.	Vehicles details of the Authority	29
18.	Construction of own Building	29
19.	Budget of the Authority	29
20.	Development works undertaken by different departments out of the funds of the Authority	29
21.	Receipt & Expenditure of the Authority	30
	Form-V	31
	Annexure-1	32

PDF Compressor Free Version

Introduction:-

The Hoskote Planning Authority is working under the administrative control of the government and it is a statutory body constituted by the government, the Planning Authority is functioning in its own building located at Mission Hospital Road, 1st cross, Shree Venkatadri Layout, Hoskote, Bangalore Rural District-562 114.

Local representative of the area is nominated and appointed as Chairman of the Authority by the government, The Joint Director of Town & Country Planning is the member Secretary of the Authority, working on deputation from the department of Town & country Planning, Government of Karnataka and he is the chief executive and Technical Officer of the Authority.

Functions of the Hoskote Planning Authority:-

Earlier the Hoskote Local Planning Area was under APZ4, IZ5 & IZ6 of structure plan-2021 as approved by the government as per Bangalore Metropolitan Region Development Authority Act, 1985 and the developments in this area was controlled as per Bangalore Metropolitan Region Development Authority Act 1985.

The proposal for declaration of Hoskote Local Planning Area as per the approved Structure plan was submitted to government and the government declared the Hoskote Local Planning Area as per Section 4(A) of the Karnataka Town & Country planning Act, 1961 in government order No: NaAaEe/118/Bemrupra/2003, Date: 03.03.2006. Hoskote Planning Authority was constituted in Government order No: NaAaEe/31/Bemrupra/2006 dated: 19.07.2006 as per section 4(C) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961.

Accordingly, the Metropolitan Commissioner, Bangalore Region Development Authority, Bangalore was appointed as Chairman and the Asst. Director of Town & country Planning of Bangalore Metropolitan Region Development Authority was appointed as Member Secretary. Thereafter, the post of Member Secretary is upgraded to the post of Joint Director of Town & Country Planning in Government, order No.NaAaEe/83/Nayose/2009, dated: 25.06.2009.

The non-official Chairman to the Hoskote Planning Authority was appointed by the government in notification No. NaAaEe/185/BMR/2017, dated: 05.01.2018.

Similarly, one member was nominated in Government Nonfiction No.: NaAaEe/26/BMR/2016 (part) dated: 24.01.2017. Thereafter, another member was nominated to the authority in government Notification dated; 17.04.2017.

1.	a) Sri. S. Narayana, as Chairman from 05.01.2018 to 01.06.2018 b) Commissioner, Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore from 06.08.2018 to 31.03.2019	Worked as Chairman of the Authority
2.	Joint Director of Town & country Planning	Member Secretary.

PDF Compressor Free Version

Jurisdiction of the hoskote Planning Authority:-

The villages of Hoskote Taluk in Bangalore Rural District, under the jurisdiction of Bangalore Metropolitan Region Development Authority viz. Hoskote Town with Kasaba Hobli, Sulibele Hobli, Anugondanahalli Hobli, Nandagudi hobli and Jadigenahalli Hobli (5 hoblis) entire villages and 16 villages of Bidarahalli Hobli in Bangalore East-Taluk of Bangalore Urban District totalling 316 villages were declared as Hoskote Local Planning Area as per Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. The extent of the Local Planning Area was 591.72 sq. km. Among the Planning Authorities of Bangalore Metropolitan Region Development Authority, the Hoskote Planning Authority is extended on the eastern side of Bangalore Urban District, and to the South-east side of Karnataka.

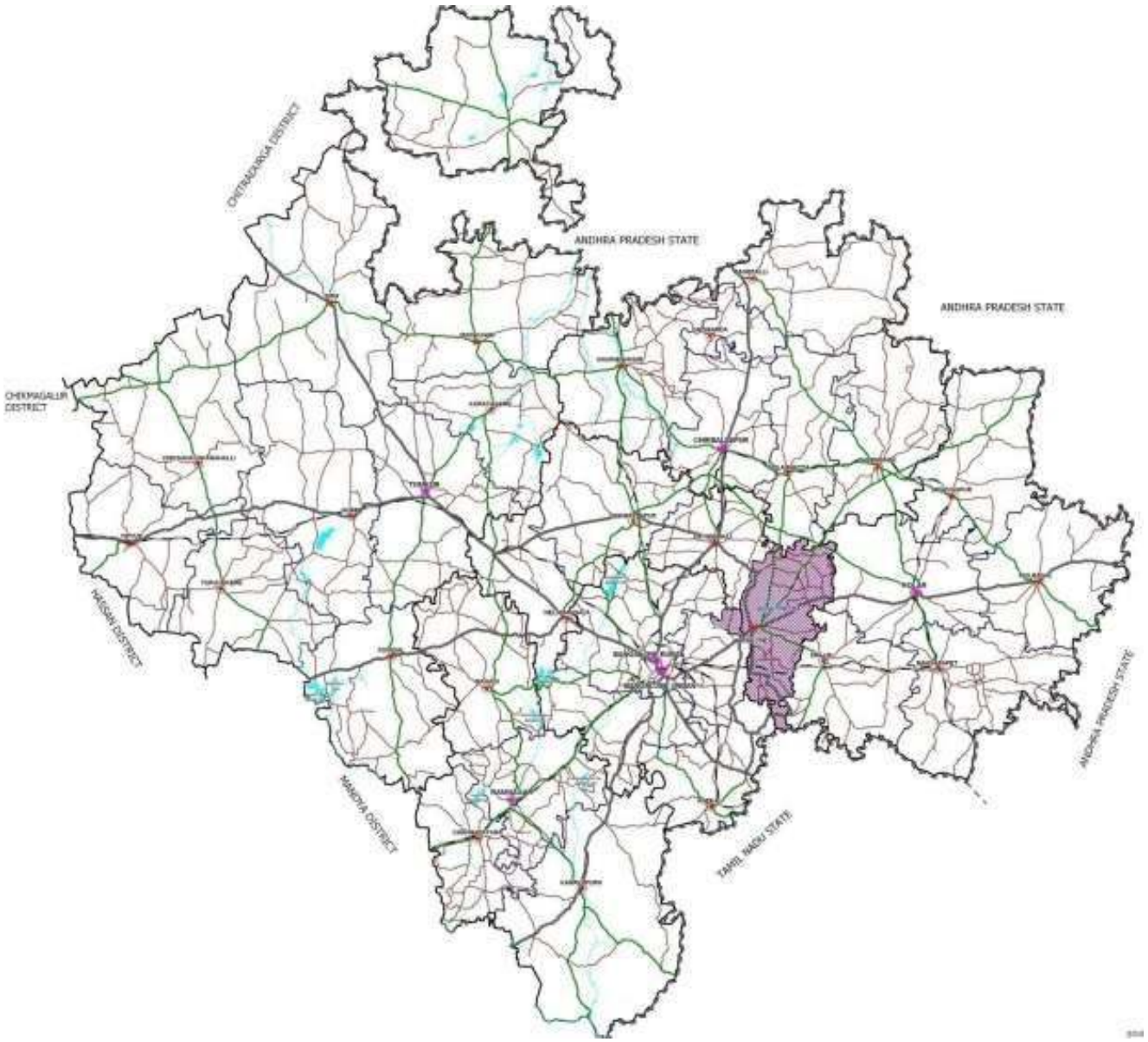
Shidlagatta and Devanahalli Taluk to the north, Kolar and Malur Taluks on the east, Tamilnadu State to the south. The jurisdiction of Bangalore International Airport Area Planning Authority, Bangalore Development Authority and BBMP is towards west. Hoskote Town is 27 km away from Bangalore. National Highway NH4, NH-207 and State highways SH-35, SH-82, SH-95 and SH-96 are passing through the Hoskote Local Planning Area. The said Local Planning Area is connected with good regional roads and railway routes.

The Government, has declared Satellite Town Ring Road (STRR) Local Planning Area in Government Notification No. NaAaE/36/BMR/2016, dated: 24.06.2016. Earlier there are only 316 Villages and the area of Hoskote CMC, totaling to 59172 Hectares or 591.72 sq.km. Area was the jurisdiction of Hoskote Planning Authority. Out of this area, 51 villages with an extent of 11624 hectare or 116.24 sq.km. was taken away from the Hoskote Planning Authority Jurisdiction and the same is included in the Satellite Town Ring Road (STRR) Planning Authority.

After withdrawing the extent of 116.24 sq km, comprising of 51 villages from Hoskote Planning Authority for Satellite Town Ring Road Planning Area, the remaining extent 475.48 sq km (Hoskote CMC Plus 249 villages of Hoskote Taluk along with 16 villages of Bidarahalli hobli of Bangalore East Taluk, totalling 265 villages) is the present extent of the Hoskote Local Planning Area.

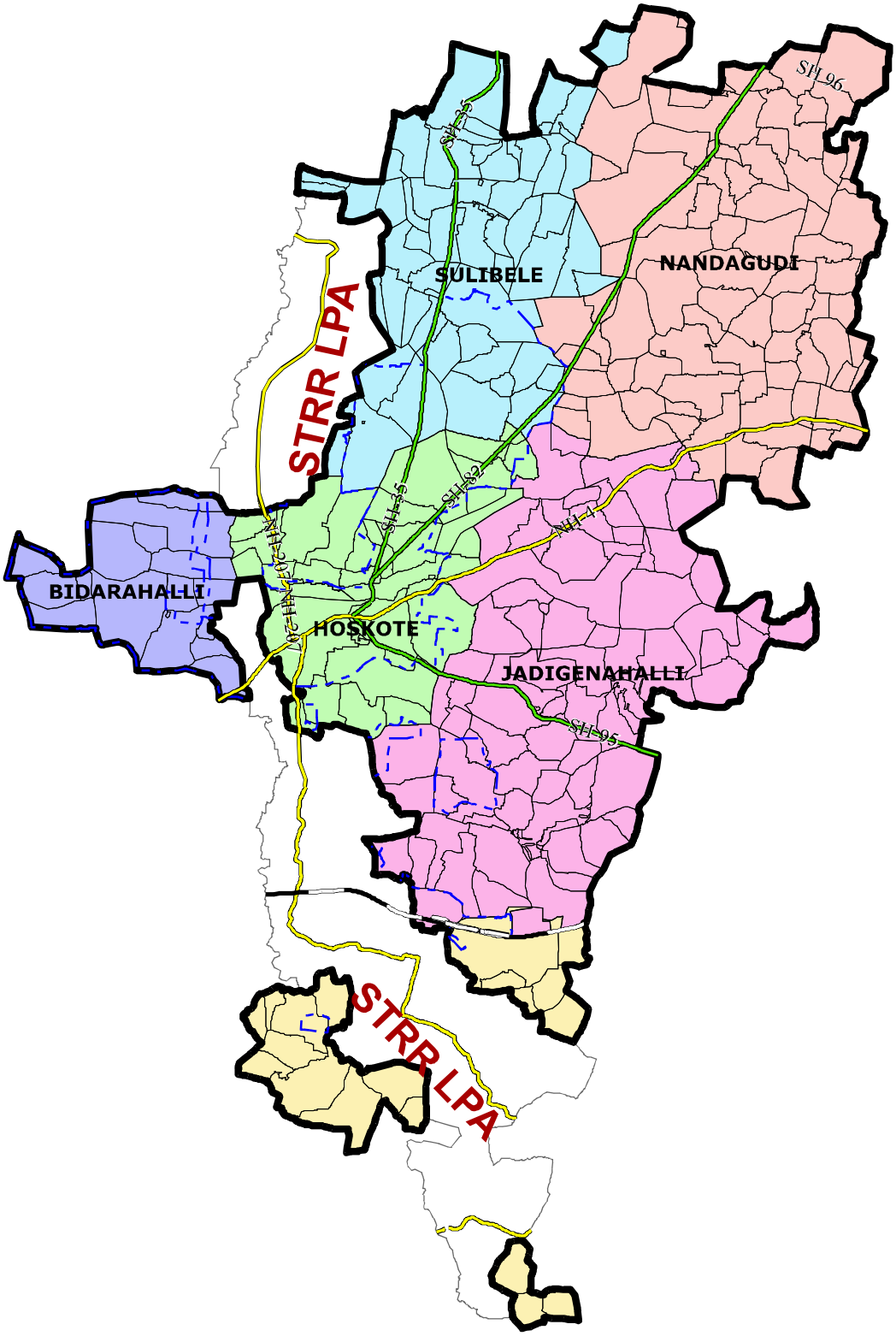
PDF Compressor Free Version

Regional Area Map:



PDF Compressor Free Version

Hoskote Local Planning Area Map:



PDF Compressor Free Version

Activities of the Planning Authority:-

1. Preparation of Master Plan for Local Planning Area: To carry physical, social and economic survey of the towns and developing villages coming within the jurisdiction of the Authority to prepare Master Plan for the Local Planning Area and submitting the Master Plan to the Government for approval and for implementation as per the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. In addition, preparation of Development Plans for the villages coming within the jurisdiction of the Authority.
2. To furnish the Technical opinion under the provisions of The Karnataka Town & country Planning Act, 1961 to the various departments / institutions.
3. To furnish technical opinion to the revenue department with regard to the conversion of land from agriculture into Non-agriculture use.
4. To accord approval to the lands converted for formation of layouts and Development Plans for residential, commercial, industrial and other purposes, to issue Commencement Certificate for construction of buildings and to give technical opinion for issuing of commencement certificate to the local body.
5. To control the land use & developments within the jurisdiction of Hoskote Planning Authority, BMRDA prepared the Interim Master Plan-2021 and submitted to the government. The government accorded the approval to the Interim Master Plan-2021 on 28.05.2009. The developments were controlled in accordance with the Zoning Regulations and Interim Master Plan-2021 proposals.

   The Provisional Master Plan-2031 for the Hoskote Local Planning Area is approved by the government vide in order No. NaAaEe/152/BMR/2013, dated; 16.09.2013. And the final approval to the Master Plan-2031 is accorded by the government vide notification No. NaAaEe/152/BMR/2013, dated: 30.01.2018. Accordingly, the developments are controlled as per the Zoning Regulations approved by the government.

Duties and Responsibilities of the Authority:-

Sl. No.	Chairman	Member Secretary	Members
1.	To conduct and preside over the meetings of the Authority as per Karnataka Planning Authority Rules, 1965	To carry out and implement the decisions of the Authority and to act as Chief Executive officer as per KT&CP Act, 1961 Sec 4(H)	To participate & offer suggestions during the meetings.

Criteria adopted for discharge of duties:-

The working of the Authority is based on the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961, Rules and Regulations of concerned local authorities, government orders & Circulars and the decisions taken during the meetings of the Authority.

PDF Compressor Free Version

Rules / Acts followed in the Authority; -

1. Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
2. Karnataka Planning Authority Rules, 1965.
3. Karnataka Cinema (Regulations) Act, 1964.
4. K.C.S.Rs, 1957.
5. Karnataka Right to Information Act, 2005.

Documents available in the Authority: -

1. Approved Interim Master Plan maps and report.
2. Approved provisional Master Plan maps and reports.
3. Approved Final Master Plan maps and report.
4. Approved layout plans.
5. Files pertaining to opinion furnished to the Revenue Department with regard to the conversion of land.
6. Files pertaining to Commencement certificate issued for construction of buildings and technical opinion furnished to local authority.
7. Change of land use files.
8. Budget, Cash Book and Assets Register.
9. Stock Register.

Furnishing of information under Right to Information Act- 2005:-

The Deputy Director and The Asst. Director of Town & Country Planning are working as The Public Information Officer (PIO) and Asst. Public Information Officer (APIO) respectively under the Right to Information Act-2005 and the following officers are required to be contacted in regard to public information under the Right to Information Act-2005.

Competent Authority	Deputy Director of Town & Country Planning, Hoskote Planning Authority, Hoskote.
Appellate Authority	Member Secretary, Hoskote Planning Authority, Hoskote Planning Authority, Hoskote.

Web-site:-

The information in respect of Hoskote Planning Authority is available on the Web-site – **www.hoskote.tpa.gov.in** The Transparency of public information and details of information are available for public.

PDF Compressor Free Version

Master Plan-2031:-

In the 70th General meetings of the Authority held on 22.07.2017 it was decided to submit to government the Master Plan-2031 for final approval through the Bangalore Metropolitan Region Development Authority as per Sec 13(3) of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961. Accordingly, the Master Plan -2031 was submitted to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority on 28.08.2017. The government has accorded final approval to the Master Plan under sec-13(3) of the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 in government order No. NaAaEe/152/BMR/2013, dated: 30.01.2018.

The final approval of Master Plan of Hoskote Local Planning Area was notified on dated: 06.02.2018 for the information of the general public and the same was published in the Karnataka Gazette dated; 08.02.2018, as per Sec 13(4) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 and Rule 44 of the Karnataka Planning Authority Rules 1965.

In the 73rd special meeting of the Authority held on 09.02.2018, it was decided to provide the final Master Plan along with land use maps, zoning regulations and report for viewing of the general public and to provide the hard / soft copies of the same to public on request with collecting the required fees.

According to the decision of the Authority, final Master Plan is published in Kannada and English daily newspaper and the final Master Plan was kept in the office for viewing of general public.

Facilities provided for general public:-

The important information and publication of Hoskote Planning Authority are displayed on the notice board of office for the general information of the public.

1. **Conversion of land: -** The proposals are being received through online from the Deputy Commissioner, Bengaluru urban and Rural Districts in regard of furnishing the technical opinion for the purpose of conversion of land. Technical opinion were furnished on the basis of the approved Interim Master Plan and Zoning Regulations till 30.01.2018.

   Then onwards after the final approval of the Master Plan and The Zonal Regulations on 30.01.2018 the concerned Deputy Commissioners will be given the conversion opinion based on the finally approved Master Plan and its Zonal Regulations.

   The Planning Authority has received 422 Number of proposals during 2018-19 and the balance 65 proposals of 2017-18, totally out of 487 proposals seeking technical opinion for conversion of land from agriculture to non-agriculture use from the respective Deputy Commissioners. Out of these, 429 technical opinions were given recommending for the conversion and the 56 cases were recommended for rejection. Remaining 02 proposals under process.

2. **Approval of Layouts:**

   The Deputy Commissioners issues land conversion orders on the basis of the technical opinion furnished by the Authority. Thereafter, the applicants submit application for approval of layout enclosing the order copy of conversion of land. Such proposals are

PDF Compressor Free Version

scrutinized in accordance with rules, and the subject will be placed before the meeting of the Authority and after obtaining the approval of the Authority, the layouts will be approved as follows:-

a) As per Sec 17 of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961 and government circular No. NaNaEe/112/Bemrupra/2005, dated: 26.05.2005, the layouts are being approved and 60% sites were released after completion of all the developmental works in the approved layout by the applicant. After securing the required certificates for having completed all the development works from the concerned departments, after considering the request of the applicant in this regard, the remaining 40% of the sites are being released after verification of the development works.

b) As per the modified order bearing No. NaAaEe/599/MyAaPra/2012 dated: 03.12.2012 in regard to approval of layouts after seeking the approval of Authority at first instance 40% of the sites were released. After taking into consideration the developments in the layout 30% of the sites were released at the second instance and the remaining 30% of the sites were released after completion of all the development works in the layout as per rules. Sites of Layouts were released in the proportion of 40%: 30%: 30% ratio.

c) Presently, the layouts are approved as per modified government order bearing No. VyaShaEe/24/Shasan/2015, dated: 10.09.2015. During the year 2018-19, 06 layouts were approved after verification of all the development works and on the basis of certificate issued by the concerned departments. 06 residential layouts were released with 100% sites, since all the development works were completed and basic facilities were provided in the approved layouts.

3. **E-Vinyasa:** As per the orders of the Hon'ble High Court of Karnataka in W.P No. 12278/007, the layouts approved earlier upto 08.10.2013 in the jurisdiction of the Bangalore Metropolitan Region Development Authority and Local Planning Area of the Planning Authorities were uploaded using E-Vinyasa software. Thereafter, the layouts were approved directly issuing through E-Vinyasa software and then the sites were released.

4. **LBPAS Portal:** Recently i.e., on 13.06.2019 the government has launched the land and building plan approval system (LBPAS) and websites. The Land and Building approval in Karnataka is now made faster and convenient through easily accessible LBPAS portal. LBPAS is an online system for approval of Building Plans, Layouts and Change of Land use now supports all the related activities from submission of the application to issue of certificates.

Transparency and predictable service levels are ensured through the integrated work flow. Authenticity of the issued certificate is made tamper proof through digital signature. Applicants are informed of progress of their applications through mobile and e-mail alerts.

5. Issue of Commencement certificate for construction of buildings:-

The requests for issue of the Commencement certificate for proposed construction of buildings within the jurisdiction of Hoskote Planning Authority were received from the concerned local bodies are scrutinized as per Sec 15 of the Karnataka Town & Country

PDF Compressor Free Version

Planning Act 1961 and as per the approved Zoning Regulation. Thereafter, the commencement certificate is sent to the concerned local body for issuing license for construction of building and for further necessary action.

Accordingly, the Authority has received 88 such cases during 2018-19 and the balance 12 cases of 2017-18, totally out of 100 cases, 75 cases were scrutinized and technical opinion /commencement certificate were issued by the Authority. In 11 cases, the applicants were informed to submit certain documents and 07 cases were rejected, Remaining 07 cases under process.

6. Furnishing of information under Right to Information Act, 2005:-

During the year 2018-19, 71 applications were received under the Right to Information Act and 2 applications of 2017-18 were pending for disposal. Out of total 73 applications, 72 cases were disposed of during 2018-19. Remaining 01 case is being disposed within the stipulated time period.

7. Inward / Outward transaction details of the Authority:-

During the year 2018-19, 1244 letter / applications were received and 2061 letters were dispatched in Hoskote Planning Authority.

Meetings of the Authority:-

The Authority has conducted 03 meetings in a financial year and taken action to implement the decisions of the Authority as per rules.

Staff details of the hoskote Planning Authority:-

The following posts were temporarily created with the condition that these posts shall be filled by deputation from the Department of Town & Country Planning, in government orders bearing No. NaAaEe/83/Nayose/2009, dated: 25.06.2008, NaAaEe/203/BMR/2009, dated: 10.08.2009, NaAaEe/257/BMR/2012, dated: 06.10.2010 and NaAaEe/97/BMR/2012, dated: 16.05.2013, Joint Director of Town & Country Planning has been appointed as Member Secretary of the Authority in government orders no. NaAaEe/93/Nayose/2009, dated: 26.08.2009. One Town Planner has been deputed to the Authority in government Notification No: NaAaEe/164/Nayose/2016, dated: 28.09.2016. Present staff details are as follows:-

PDF Compressor Free Version

Sl. No.	Name of the post	Sanctioned posts	Filled posts	Vacant Posts
1.	Joint Director / Member Secretary	1	1	-
2.	Deputy director of Town & Country planning.	1	1	-
3.	Asst. Director of Town & Country planning.	1	1	-
4.	Town Planner	1	1	-
5.	Asst. Town Planner	2	-	2
Total		**6**	**4**	**2**

During the year 2018-19, the following officers were worked.

Sl. No.	Name of the Officers	Designation of the post
1.	a) Sri. N. Thimmegowda (01-04-2018 to 21.01.2019) b) Sri. G.N. Parameshwara (I/C) (21.01.2019 to 22.02.2019) c) Sri. M. Mahadeva Prasad (23.02.2019 to 31.03.2019)	Member-Secretary, & Joint Director of Town & Country planning.
2.	Sri. G.N. Parameshwara	Deputy Director of Town & Country planning.
3.	Sri. D.T. Narasinga Rao	Asst. Director of Town & Country planning.
4.	Smt. Anitha B.L.	Town Planner

The services of the following staff were procured through outsourcing to cater day to day works of the Authority.

Sl.No.	Staff details	No. of Workers
1.	Technical Asst.	1
2.	Second Divisional Asst.	1
3.	DEO 01.04.2018 to 31.05.2018 & 17.11.2018 to 31.03.2019	1
4.	Group "D'	3
	Total	6

PDF Compressor Free Version

Vehicles details of the Authority: -

During the year 2018-19, the Authority has hired on monthly basis 1 AC and 2 Non-AC vehicles from shree Veerabhadreshwara Tours & Travels. The vehicles were used for office use of the officers.

Construction of own Building:-

The Hoskote Planning Authority is functioning in its own building constructed in the year 2012 in a CA Site measuring an extent of 1005 sq.m. in Sy.No. 369/1 & 370/1 of 4 Acre 38 Guntas of approved residential layout located at Sri Venkatadri Layout, Hoskote Town. The building was constructed with the prior approval of the Government vide Government order No. NaAaEe/274/BMR/2010, dated: 16.03.2011 an estimated cost of Rs. 1,00,00,000/- under the supervision of Public Works Department. The office started functioning in new premises w.e.f 17.01.2013.

Budget of the Authority:-

The budget estimation for the year 2019-20 was placed in the 79th meeting of the Authority on 04.01.2018 as per Sec-68(b) of Karnataka Town & Country Planning Act Act, 1961 and Rule 22 of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965 and after approval of the Authority the budget estimate sent to Deputy Commissioner, Bangalore Rural district on 28.05.2019 as per government circular No. NaAaEe/447/MyAaPra/2016, dated: 19.04.2017.

Development works undertaken by different departments out of the funds of the Authority:-

a) The government has accorded Administrative approval in order No: NaAaEe/49/BMR/2015, dated: 02.03.2016 to take up the developmental works in various villages of Hoskote Taluk for construction of OHT at the cost of Rs. 1.0 Crore and development of cement concrete road works at the cost of Rs. 5.50 Crores through the panchayat Raj Engineering Division, Bangalore Rural. Accordingly the works were undertaken & completed and expenditure, incurred from funds of the Authority.

b) The government has accorded Administrative approval in order No. NaAaEe/47/BMR/2017, dated: 25.05.2017 to take up the development works of various villages of Hoskote Taluk and Hoskote CMC for construction of cement concrete roads/ Drainage and Water Tank (OHT) works at the cost of Rs. 9.75 Crores through the Panchayat Raj Engineering Division, Bangalore Rural and PWD. Accordingly the works were taken up and the works are in the final stage of completion and part payment was made out of the funds of the Authority. Remaining works will be completed and on receipt of final bills, the action will be taken to make the payments.

c) The government has accorded Administrative approval in order No. NaAaEe/127/BMR/2017, dated: 25.10.2017 to take up the development works in 16 villages of Bidarahalli

PDF Compressor Free Version

Hobli of Bangalore East Taluk and various villages of Hoskote Taluk and Hoskote CMC for construction of cement concrete roads /drainage and drinking Water Unit at the cost of Rs. 8.42 crores through the PWD, Panchayat Raj Engineering Division, Bnagalore Rural District. Accordingly, the development works have been undertaken and works are in the final stages of completion. Part payment has been made out of the funds of the Authority, remaining works will be completed and on receipt of final bills, the action will be taken to make the payments.

d) The government has accorded Administrative approval in order No. NaAaEe/46/BMR/ 2018, dated: 26.03.2018 to take up the development works of cement concrete roads, in Muthsandra Gram Panchayath, Anugondanahalli Hobli of Hoskote Taluk and development of roads in Hoskote CMC jurisdiction at the cost of Rs. 70 lakhs from PWD. The action is being taken to inform the concerned departments to take up the works.

Receipt & Expenditure of the Authority

The details of receipt & expenditure for the year 2018-19 is as follows:

Sl. No.	Month	Income (Includes term deposits) In Rs.	Expenditure (Includes term deposits & other expenditures) In Rs.
1	April-2018	41,22,743	4,92,47,269
2	May-2018	2,13,97,780	5,44,53,990
3	June-2018	12,46,076	1,53,50,809
4	July-2018	5,75,03,310	27,84,288
5	August-2018	6,35,557	31,47,347
6	September-2018	50,67,200	1,70,39,998
7	October-2018	2,79,675	6,79,558
8	November-2018	22,06,31,949	4,64,581
9	December-2018	5,76,24,977	1,13,64,251
10	January-2019	80,73,741	1,77,73,479
11	February-2019	6,78,39,689	12,08,61,473
12	March-2019	42,26,925	11,60,202

PDF Compressor Free Version

FORM V

Balance Sheet of the Hoskote Planning Authority as at the end of 31st March 2019

Liabilities	Amount (Rs.)	Assets	Amount (Rs.)/ Extent
1. Amount received from Government by way of	-	1. a) Office Building (Book value)	**100,00,000**
		b) CA Sites – 86 Nos.	1,11,519.092 sq. Mts
(i) Loans	-	2. Tools and plant	5,20,000
(ii) Advances	-	3. Advances (recoverable)	-
(iii) Grants	-	4. Other items of assets	-
2. Outstanding liabilities	-	5. a) Cash on hand	-
3. Excess of income over expenditure	-	b) Cash at Bank	3,90,15,606
-	-	c) Deposits	38,00,00,000
-	-	6. Imprest	-
Total	-	**Total (Rs.) A**	**41,95,35,606**
-	-	**Total (CA Land Extent) B**	**1,11,519.092 sq. Mts**

Sd/-
Joint Director of Town & Country Planning
& Member-Secretary,
Hoskote Planning Authority,

PDF Compressor Free Version

Annexure-1

Classified receipt & expenditure for the year 2017-18 of the Hoskote Planning Authority

Sl. No.	Receipts	Amount	Expenditures	Amount
1	Opening Balance as on 01.04.2017	**2,03,16,643**	Salary of officers	27,36,270
2	Bank Interest	10,95,678	Honorarium of Chairman / Allowance	1,62,000
3	Scrutiny fee & Supervision fees	1,47,385	Salary of outsourcing staff	10,12,995
4	Building / Site approval fee	2,92,064	Hiring of vehicles for office	11,21,625
5	Betterment /Layout Approval fees	71,68,548	Salary of Security guard	2,15,712
6	Security deposit	14,38,746	Electricity bills	54,298
7	Lake Development Cess	1,25,67,999	Term Deposit investments	36,57,00,000
8	Sale of maps	34,360	Telephone bills	23,114
9	Application /IPO fees	6,038	Publication expenditure	2,40,278
10	Sale of CD-Master Pan	12,325	Bank expenditure	1,584
11	Sale of ZR Copies	2,900	Purchase of UPS Invertor & Xerox Machine	1,04,658
12	Encashment of Deposits	44,89,27,800	Payment towards Development works	3,87,03,994
13	Certified copies	38,942	Cleaning of office expenditure	21,000
14	Publication fees	1,52,000	Purchase of stamps	10,000
15	Other bank amount	9,532	Purchase of newspaper	3,520
16	-	-	Advocate fees	98,500
17	-	-	Expenditure on preparation of Master Plan	11,10,261
18	-	-	5% of amount paid to KSTPB	33,91,331
19	-	-	Payment of Charted Accountant	23,300
20	-	-	Other office expenditure	58,141

PDF Compressor Free Version

21	-	-	Charges of Digital Key for Approval in e-vinyasa	1,250
22	-	-	Printing Charges	61,500
–	-	-	**Total (A)**	41,48,55,331
–	-	-	**Closing balance as on 31.03.2018 (B)**	7,73,55,629
	Total	**49,22,10,960**	**Total (A+B)**	**49,22,10,960**

Sd/-
Joint Director of Town & Country Planning
& Member-Secretary,
Hoskote Planning Authority,