ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಹೊಸಕೋಟೆ.

ಮಿಷನ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ,
ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ ಬಡಾವಣೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ - 562 114,
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ.

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ
(01.04.2021 ರಿಂದ 31.03.2022 ರ ವರೆಗೆ)

ಜೂನ್ - 2022

url: www.hoskote-tpa.gov.in

ಪರಿವಿಡಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ (Introdution)	1
2.	ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ	1
3.	ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	2
4.	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಕ್ಷೆ	4
5.	ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಕ್ಷೆ	5
6.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	6
7.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು	6
8.	ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ಸೂತ್ರಗಳು	7
9.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವ ಕಾಯ್ದೆ / ನಿಯಮಗಳು	7
10.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು	7
11.	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ–2005 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ	7
12.	ಅಂತರ್‌ಜಾಲ (Website)	8
13.	ಮಹಾಯೋಜನೆ–2031	8
14.	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು	8
15.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗಳು	12
16.	ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ	12
17.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಹನಗಳ ವಿವರ	13
18.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ (Budget)	13
19.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	14
20.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು	16
	ನಮೂನೆ –5	17
	ಅನುಬಂಧ–1	18

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ (Introduction):

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಕಛೇರಿಯು ಮಿಷನ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ ಬಡಾವಣೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ –562114 ಇಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಬ್ಬರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಿಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ:

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಈ ಮೊದಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ರಚನಾ ನಕ್ಷೆ–2021 ರಂತೆ APZ 4 ಮತ್ತು IZ 5, 6 ರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ನಂತರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ರಚನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 4 (ಎ) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ. ನಅಇ 118 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2003, ದಿನಾಂಕ: 03.03.2006 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 31 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2006 ದಿನಾಂಕ: 19.07.2006 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 4 (ಸಿ) ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ, ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ತದನಂತರ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ: ನಅಇ 83 ನಯೋಸೇ 2009, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25.06.2009 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಉನ್ನತೀಕರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿ ನೇಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 125 ಬಿಎಂಆರ್ 2018 ದಿನಾಂಕ: 06.08.2018 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 4–ಸಿ(3) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನಾಗಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿ, ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ

ಉಪವಿಭಾಗ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ರವರುಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯರನ್ನಾಗಿ ಪುನರ್ ರಚಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ತದನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 05 ಬಿಎಂಆರ್ 2020, ದಿನಾಂಕ: 14.02.2020 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದದಲ್ಲಿ 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೆಸರು	ಪದನಾಮ
1	ಶ್ರೀ ಸಿ. ನಾಗರಾಜು	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
3	ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ.	ಸದಸ್ಯರು
4	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ (ಹರಿ)	ಸದಸ್ಯರು
5	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಕೆ. ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್	ಸದಸ್ಯರು
6	ಶ್ರೀ ಎನ್. ವಿಶ್ವನಾಥ	ಸದಸ್ಯರು

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ ಮತ್ತು ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಗಳಲ್ಲಿ (05 ಹೋಬಳಿಗಳ) ಬರುವಂತಹ ಸಂಪೂರ್ಣ ಗ್ರಾಮಗಳು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ 16 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತಹ (ಒಟ್ಟು 316 ಗ್ರಾಮಗಳು) ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ **ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 591.72 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ಇರುತ್ತದೆ.** ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 11 ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಆಗ್ನೇಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಶಿಡ್ಲಘಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಕೋಲಾರ ಮತ್ತು ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ತಮಿಳುನಾಡು ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಹೊಸಕೋಟೆ ಪಟ್ಟಣವು ಬೆಂಗಳೂರಿನಿಂದ 27 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದ್ದು, ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ NH-4 ಮತ್ತು NH-207 ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಾದ SH-35, SH-82, SH-95 ಮತ್ತು SH-96 ರಸ್ತೆಗಳು ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಉತ್ತಮ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕಜಾಲವನ್ನು ಹಾಗೂ ರೈಲು ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 36 ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್ 2016, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24.06.2016 ರಲ್ಲಿ **"ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ"** ವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೊಸಕೋಟೆ

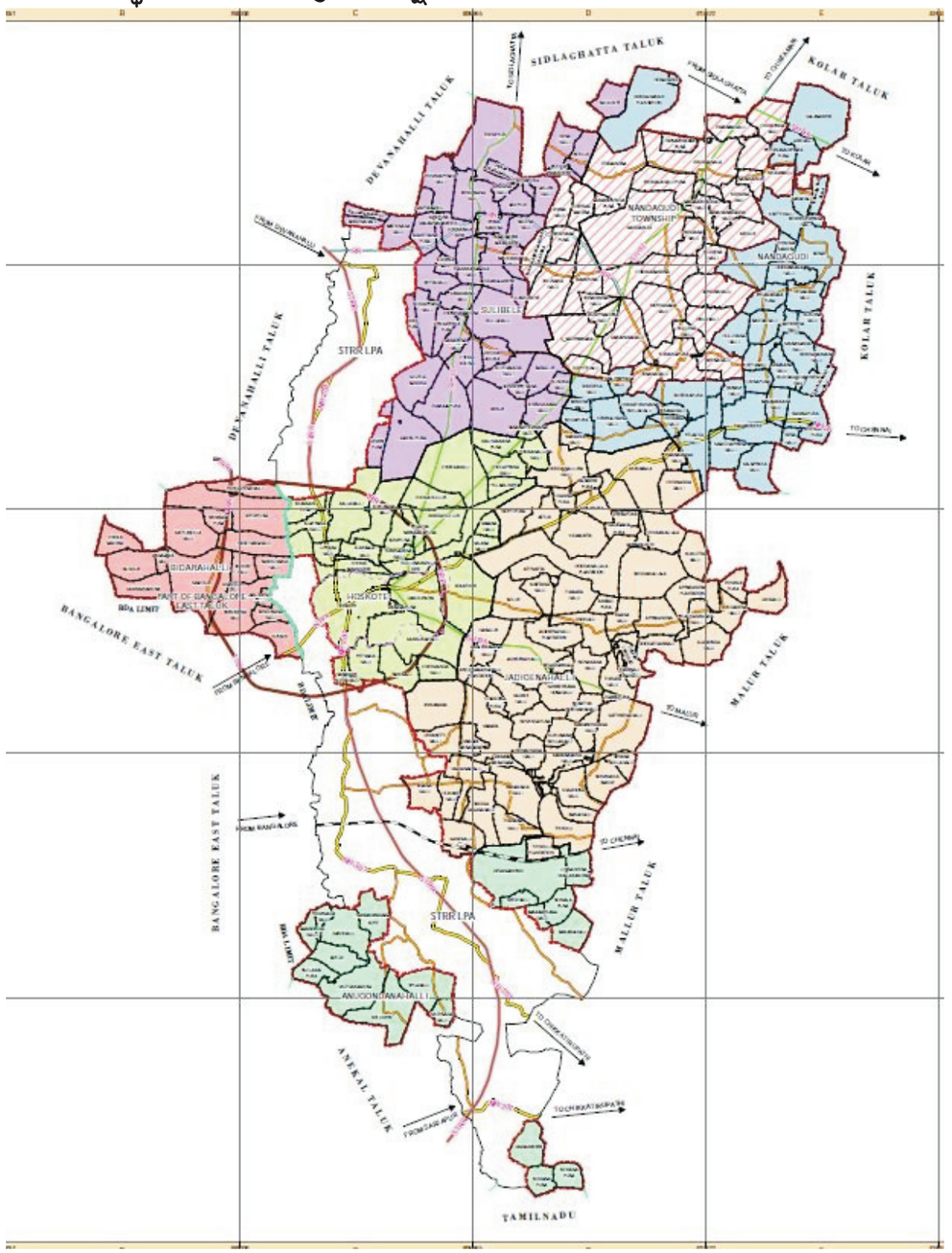
ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ 316 ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 59172 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಅಥವಾ 591.72 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ **STRR** ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ 51 ಗ್ರಾಮಗಳ ಒಟ್ಟು 11624 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಅಥವಾ 116.24 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೊದಲಿದ್ದ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 591.72 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ನಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ **(STRR)** ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ 51 ಗ್ರಾಮಗಳ 116.24 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ 475.48 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು (ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ಹಾಗೂ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 249 ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ 16 ಗ್ರಾಮಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 265 ಗ್ರಾಮಗಳು) ಹಾಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಕ್ಷೆ



ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಕ್ಷೆ



ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ: ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಥದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಭೌತಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರಂತೆ ಈ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು ಹಾಗೂ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಹಳ್ಳಿಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ನೆರವು ಮತ್ತು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.
3. ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.
5. ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 28.05.2009 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

   ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 152 ಬಿಎಂಆರ್ 2013, ದಿನಾಂಕ: 16.09.2013 ರಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 152 ಬಿಎಂಆರ್ 2013, ದಿನಾಂಕ: 30.01.2018 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಅಂದಿನಿಂದ ಸದರಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಸದಸ್ಯರು
1.	ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ, 1965 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಿ ನಡೆಸುವುದು.	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ-4(ಹೆಚ್) ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು.

ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ಸೂತ್ರಗಳು:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಇತರೆ ಕಾಯ್ದೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಆದೇಶಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮ/ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

a. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961.
b. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮಗಳು, 1965.
c. ಕರ್ನಾಟಕ ಸಿನಿಮಾ (Regulations) ಕಾಯ್ದೆ, 1964.
d. ಕೆ.ಸಿ.ಎಸ್.ಆರ್., 1957.
e. ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆ, 2005.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು:

1. ಅನುಮೋದಿತ ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ (Interim Master Plan) ನಕ್ಷೆಗಳು ಹಾಗೂ ವರದಿ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ (ತಾತ್ಕಾಲಿಕ) (Provisional Master Plan) ನಕ್ಷೆಗಳು ಹಾಗೂ ವರದಿ.
3. ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ (ಅಂತಿಮ) ನಕ್ಷೆಗಳು ಹಾಗೂ ವರದಿ.
4. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳು.
5. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾದ ಕಡತಗಳು.
6. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ನೀಡಲಾದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳ ಕಡತಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನೀಡಲಾದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಕಡತಗಳು.
7. ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಡತಗಳು.
8. ಆಯವ್ಯಯ, ನಗದು ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ವಹಿ ದಾಸ್ತಾವೇಜು.
9. ದಾಸ್ತಾನು ಪುಸ್ತಕ.

<u>ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2005 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.</u>

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ, 2005 ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಹಾಯಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಕುರಿತಂತೆ ಈ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ – ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಕೋಟೆ.
2. ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ – ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಕೋಟೆ.

ಅಂತರ್‌ಜಾಲ (Website):

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಹಿತಿಯು ಅಂತರ್‌ಜಾಲ (Website) **www.hoskote.tpa.gov.in** ದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಸಿಗುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಹಾ ಯೋಜನೆ–2031 (Master Plan-2031):

ದಿನಾಂಕ: 22.07.2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 70 ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 13(3) ರಡಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 28.08.2017 ರಂದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದ ಮಹಾಯೋಜನೆ–2031 ಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಕೆಲವೊಂದು ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 13(3) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 152 ಬಿಎಂಆರ್ 2013, ದಿನಾಂಕ: 30.01.2018 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 13(4) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 1965, ರ ನಿಯಮ 44 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ: 06.02.2018 ರಂದು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ದಿನಾಂಕ: 08.02.2018 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 09.02.2018 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 73 ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ವಿಶೇಷ) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವೀಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ನಕ್ಷೆಗಳು, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಹಾಗೂ ವರದಿಗಳ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರತಿಗಳ ಹಾರ್ಡ್ / ಸಾಫ್ಟ್ ಕಾಪಿ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಸದರಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸದರಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಆಂಗ್ಲ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ವೀಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು:

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಮುಖ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

1. **ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ:** ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ (**Master Plan)** ಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ, ಸರ್ಕಾರದ (ನಡವಳಿಗಳು) ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ. 67 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 18.02.2019 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಸರಳೀಕರಿಸಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 01.03.2019 ರಿಂದ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಒಟ್ಟು 24 ಹಾಗೂ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಒಟ್ಟು 834 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ 858 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. 2020–21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದ 12 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸೇರಿ (ಒಟ್ಟು 870) ಕೋರಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು 640 ಕ್ಕೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 174 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ 44 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪರಿಶೀಲನಾ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ.

2. **ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ:** ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಜೊತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ಈ ರೀತಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೊಂಡ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅ) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನ.ಅ.ಇ.112 ಬೆರೂಪ್ರಾ 2005 ದಿನಾಂಕ: 26.05.2005 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಶೇ. 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದಲ್ಲಿಯೂ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉಳಿದ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಕೈಗೊಂಡು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಉಳಿದ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು (ಶೇ. 60:40 ರಂತೆ)

ಆ) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 599 ಮೈಅಪ್ರಾ 2012, ದಿನಾಂಕ: 03.12.2012 ರನ್ವಯ ಸಭೆಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಹಂತವಾಗಿ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿ ನಂತರ

ಬಡಾವಣೆಯ ಭೌತಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇ. 30 ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಮೂರನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇ. 30 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ರೀತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು (ಶೇ.40:30:30 ರಂತೆ) ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಇ) ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗಳಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2020–21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ನಂತರ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 17 ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 08 ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಅಗತ್ಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಅಂತಿಮ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಶೇ 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3) **ಇ–ವಿನ್ಯಾಸ:** ರಾಜ್ಯದ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 12278/2007 ರ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಇ–ವಿನ್ಯಾಸ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ (ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶ) ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ: 08.10.2013 ರ ವರೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಇ–ತಂತ್ರಾಶದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ತದನಂತರ ಹೊಸದಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಇ–ವಿನ್ಯಾಸ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ನಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಆನ್ ಲೈನ್ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮುಖಾಂತರ ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳ ಅನುಮೋದನಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (LBPAS): LBPAS ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವವರೆಗೂ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಬಳಸಿ ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 13.06.2019 ರಂದು ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ತಂತ್ರಾಶದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆನ್‌ಲೈನ್ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಬಳಸಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಬಳಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕನಿಷ್ಠ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿ / ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ

ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದ್ದು, LBPAS ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಗರಸಭೆಯಿಂದ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ನಗರಸಭೆಗೆ ರವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 106 ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 2020–21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು 22 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 128 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ ಒಟ್ಟು 107 ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, 08 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, 01 ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಹಿಂಬರಹ ಹಾಗೂ 01 ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿಕೆ 11 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪರಿಶೀಲನಾ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಭೂಮಿ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು LBPAS ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಈವರೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುವುದು. ಕಡತಗಳ ಚಲನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತಗೊಳಿಸಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯೊಂದಿಗೆ ಸೇವೆಯ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಹಾಗೂ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೋಷಗಳಿರದಂತೆ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಮುಖಾಂತರ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುವುದು.

4) **ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ:** ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 15 ರಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಬೇಕಾದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಲು ಕಡತಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅದರಂತೆ, 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 338 ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 2020–21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು 13 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 351 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ ಒಟ್ಟು 277 ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, 02 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, 03 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಹಿಂಬರಹ ಹಾಗೂ 02 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿಕೆ 67 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪರಿಶೀಲನಾ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ.

5) **ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ:** ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 14(1)(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 13 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ 06 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಒಟ್ಟು 05 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 01 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, 01 ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 04 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ದಾಖಲೆ ಕೋರಿ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿಕೆ 02 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪರಿಶೀಲನಾ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

6) **ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆ, 2005 ರಡಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:** ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆ, 2005 ರಡಿ 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 41 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಅಂದರೆ 2020–21 ನೇ ಸಾಲಿನ 03 ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 44 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅವುಗಳ ಎಲ್ಲಾ 44 ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) **ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ರವಾನೆಗಳ ವಿವರ:** ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1522 ಪತ್ರಗಳು ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 1531 ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗಳು:

ಪ್ರಸ್ತುತ 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 06 ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ:

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 1) ನಅಇ 83 ನಯೋಸೇ 2009, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25.06.2009, 2) ನಅಇ/203/ಬಿಎಂಆರ್/2009, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.08.2009, 3) ನಅಇ 257 ಬಿಎಂಆರ್ 2010, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 06.10.2010 ಮತ್ತು 4) ನಅಇ 97 ಬಿಎಂಆರ್ 2012, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16.05.2013 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಸೃಜಿಸಿ ಈ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ: ನಅಇ 93 ನಯೋಸೇ 2009, ದಿನಾಂಕ: 26.08.2009 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 164 ನಯೋಸೇ 2016, ದಿನಾಂಕ: 28.09.2016 ರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ನಗರ ಯೋಜಕರನ್ನು ನಿಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಯ ಪದನಾಮ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆ	ಭರ್ತಿ ಆಗಿರುವ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆ
1.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು	01	01	–
2.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು	01	01	–
3.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು	01	01	–
4.	ನಗರ ಯೋಜಕರು	01	01	–
5.	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	02	–	02
ಒಟ್ಟು		**06**	**04**	**02**

ಪ್ರಸ್ತುತ 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆಯ ಪದನಾಮ
1.	ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಹದೇವ ಪ್ರಸಾದ್	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ–ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
2.	ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಹೆಚ್. (ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರಿಂದ 30.06.2021 ವರೆಗೆ) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಡಿ.ಟಿ. ನರಸಿಂಗರಾವ್ (01.07.2021 ರಿಂದ 31.03.2022 ವರೆಗೆ)	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
3.	ಶ್ರೀಮತಿ ರೇವತಿ ಎ	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
4.	ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ ಬಿ.ಎಲ್.	ನಗರ ಯೋಜಕರು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದೈನಂದಿನ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಬಾಹ್ಯ ಆಕರ (Out Source) ದಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆಯ ವಿವರ	ನೌಕರರ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು	01
2.	ಎರಡನೇ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು / ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	01
3.	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು (ದಿನಾಂಕ: 01.11.2021 ರಿಂದ 31.03.2022 ವರೆಗೆ).	01
4.	ಗ್ರೂಪ್–ಡಿ	03
ಒಟ್ಟು		**06**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಹನಗಳ ವಿವರ:

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 01 ಎ.ಸಿ ಮತ್ತು 02 ಎ.ಸಿ. ರಹಿತ ವಾಹನಗಳನ್ನು ಮೆ॥ ಶ್ರೀ ವೀರಭದ್ರೇಶ್ವರ ಟೂರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಹಾಗೂ 01 ಎಸಿ. ವಾಹನವನ್ನು ಮೆ॥ ಚೌಡೇಶ್ವರಿ ಟೂರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ (Budget):

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 68(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು, 1965 ರ ನಿಯಮ 22 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022–23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 24.01.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 90 ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ

447 ಮೈಅಪ್ರಾ 2016, ದಿನಾಂಕ: 19.04.2017 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23.03.2022 ರಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು:

ಅ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 149 ಬಿಎಂಆರ್ 2015, ದಿನಾಂಕ: 02.03.2016 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಓ.ಹೆಚ್.ಟಿ. ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1.0 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 5.50 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 47 ಬಿಎಂಆರ್ 2017, ದಿನಾಂಕ: 25.05.2017 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ / ಡ್ರೈನೇಜ್‌ಗಳ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ (ಓ.ಹೆಚ್.ಟಿ) ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 9.75 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಹಾಗೂ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು, ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು, ಒಳನಾಡು, ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಹುತೇಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭಾಗಶಃ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 127 ಬಿಎಂಆರ್ 2017, ದಿನಾಂಕ: 25.10.2017 ರನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ 16 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ / ಡ್ರೈನೇಜ್‌ಗಳ ಮತ್ತು ಶುದ್ಧ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಘಟಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 8.42 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಹಾಗೂ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು, ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು, ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಹುತೇಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭಾಗಶಃ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 46 ಬಿಎಂಆರ್ 2018, ದಿನಾಂಕ: 26.03.2018 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮುತ್ಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 70 ಲಕ್ಷ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಬಂದರು, ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು, ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 09 ಬಿಎಂಆರ್ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 27.02.2019 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಣದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಿಮಿಯಂ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 548 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ (ಐನೂರು ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೆಲವೊಂದು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 68ಎ (2)(ಸಿ) ರಡಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು, ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಹುತೇಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಹುತೇಕ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು:

2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ತಿಂಗಳು	ಆದಾಯ (ಠೇವಣಿ ನಗದೀಕರಣ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ವೆಚ್ಚ (ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.		**1,28,46,992**	
01.	ಏಪ್ರಿಲ್–21	67,70,375	46,41,571
02.	ಮೇ–21	1,14,69,005	4,53,500
03.	ಜೂನ್–21	55,08,330	7,29,217
04.	ಜುಲೈ–21	54,92,299	8,12,946
05.	ಆಗಸ್ಟ್–21	75,13,597	4,99,953
06	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್–21	9,75,519	10,19,186
07.	ಅಕ್ಟೋಬರ್–21	21,98,063	20,82,211
08.	ನವೆಂಬರ್–21	2,03,77,684	8,10,466
09.	ಡಿಸೆಂಬರ್–21	5,83,654	6,08,462
10.	ಜನವರಿ–22	30,49,87,472	28,58,89,891
11.	ಫೆಬ್ರವರಿ–22	74,54,187	8,31,507
12.	ಮಾರ್ಚ್–22	1,81,46,683	5,51,71,633
		ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.	**5,07,74,317**

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	**1,28,46,992**
ಆದಾಯ	391476,868
ಒಟ್ಟು	**40,43,23,860**
ಖರ್ಚು	35,35,50,543
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	**5,08,73,317**

ಸಹಿ/–
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹೊಸಕೋಟೆ.

FORM-V

Balance Sheet of the Hoskote Planning Authority as at the end of 31st March 2022

Liabilities	Amount (Rs.)	Assets	Amount (Rs.)/ Extent
1. Amount received from Government by way of	–	1. a) CA Sites – 160 Nos.	185648.12sq. Mts
		b) Office Building (Book value)	**100,00,000**
(i) Loans	-	2. Tools and plant	7,50,000
(ii) Advances	-	3. Advances (recoverable)	-
(iii) Grants	-	4. Other items of assets	-
2. Outstanding liabilities a) Lake cess	19,31,00,000	5. a) Cash on hand	-
b) Security Deposit	8,64,00,000	b) Cash at Bank	5,07,73,317
c) Cess & Sur charges (01% of G.V)	8,32,00,000	c) Deposits	48,35,00,000
d) Development Works	2,85,000	6. Imprest	-
3. Other Administrative Liabilities			
a) 05% of the STPB Contribution	35,00,000		
b) Pension & Leave Contribution	7,50,000		
c) Audit Fee	24,00,000		
4. Excess of income over expenditure	-		
Total	**36,96,35,000**	**Total (Rs.) A**	**54,50,23,317**
-		**Total (CA Land Extent) B**	**185648.12 sq. Mts**

Sd/-
Joint Director of Town & Country Planning &
Member Secretary, Hoskote Planning Authority,
Hoskote

ಅನುಬಂಧ–1

2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗಿಕೃತ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಮೊತ್ತ	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
1	**ದಿ: 01.04.2021 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶೀಲ್ಕು**	**1,28,46,992**	ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತ	33,90,00,000
2	ಹೂಡಿಕೆ ನಗದೀಕರಣ ಮೊತ್ತ	30,02,55,343	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವೇತನ ಮತ್ತು ಡಿ.ಎ	39,11,092
3	ಎಫ್.ಡಿ ಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಬಂದಿರುವ ಮೊತ್ತ	1,24,053	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಗೌರವ ಧನ	2,86,500
4	ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಬಡ್ಡಿ	12,19,246	ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ವೇತನ	15,35,760
5	ಉತ್ತಮತೆ / ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ	2,01,07,374	ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಗಾರ್ಡ್‌ಗಳ ವೇತನ	2,54,880
6	ಕಟ್ಟಡ / ನಿವೇಶನ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ	91,80,731	ಕಛೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ವಾಹನಗಳ ಬಾಡಿಗೆ	12,03,743
7	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ & ಉಸ್ತುವಾರಿ ಶುಲ್ಕ	12,54,152	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್	58,389
8	ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ	2,69,99,577	ದೂರವಾಣಿ ಬಿಲ್	8,547
9	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,45,57,325	ಸ್ಟಾಂಪ್ ಖರೀದಿ	12,000
10	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1,27,63,553	ವಕೀಲರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ	1,22,500
11	ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮಾರಾಟ	51,700	ಸಿಎ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ	2,19,485
12	ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಸಿ.ಡಿ. ಮಾರಾಟ	3,100	ಪ್ರಕಟಣಾ ಶುಲ್ಕ	10,78,378
13	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಮಾರಾಟ	900	ದಿನ ಪತ್ರಿಕೆಗಳ ಖರೀದಿ	1,760
14	ಪ್ರಕಟಣಾ ಶುಲ್ಕ	6,07,000	ಕಛೇರಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ	36,000
15	ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು	57,868	ಸಕಾಲಾ ಆಫ್‌ಡೇಟ್	1,35,461
16	ಇತರೆ ಮೊತ್ತ	31,253	ಉಪಕರಣಗಳ ಖರೀದಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ	94,400

17	ಹಿಂಪಾವತಿಸಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಮೊತ್ತ	1,816	ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತ	39,48,781
18	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ	3,077	ಕಛೇರಿಯ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ	89,125
19	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಶುಲ್ಕ	42,45,300	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	3,083
20	ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಭತ್ಯೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿರುವುದು	13,500	ಶುಲ್ಕ ಹಿಂಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	11,35,541
21	–	–	ಮೆ॥ ಟಿಕ್ಸಾಕ್ ರವರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ	3,00,902
22	–	–	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	1,09,716
23	–	–	ಡಿಜಿಟಲ್ ಕೀ ಮಾಡಿಸಲು ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ	4,500
24	–	–	**ಒಟ್ಟು (ಎ)**	**35,35,50,543**
25	–	–	**ದಿ: 31.03.2022 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (ಬಿ)**	**5,07,73,317**
ಒಟ್ಟು ರೂ.		**40,43,23,860**	**ಒಟ್ಟು ರೂ. (ಎ+ಬಿ)**	**40,43,23,860**

ಸಹಿ/–

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಹೊಸಕೋಟೆ.

HOSKOTE PLANNING AUTHORITY

HOSKOTE.

Mission Hospital Road, 1st Cross,
Sri Venkatadri Layout, Hoskote - 562 114,
Bangalore Rural Dist.

Annual Report for the year 2021-22
(For the Period 01.04.2021 to 31.03.2022

JUNE - 2022

url: www.hoskote-tpa.gov.in

Contents

Sl. No.	Description	Page Nos
1.	Introduction	20
2.	Functions of the Hoskote Planning Authority	20
3.	Jurisdiction of the hoskote Planning Authority	21
4.	Regional Area Map	22
5.	Hoskote Local Planning Area Map	23
6.	Activities of the Planning Authority	24
7.	Duties and Responsibilities of the Authority	24
8.	Criteria adopted for discharge of duties	25
9.	Rules / Acts followed in the Authority	25
10.	Documents available in the Authority	25
11.	Furnishing of information under Right to Information Act- 2005	25
12.	Web-site	25
13.	Master Plan-2031	26
14.	Facilities provided for general public	26
15.	Meetings of the Authority	29
16.	Staff details of the hoskote Planning Authority	29
17.	Vehicles details of the Authority	30
18.	Budget of the Authority	30
19.	Development works undertaken by different departments out of the funds of the Authority	30
20.	Receipt & Expenditure of the Authority	31
	FORM V	33
	Annexure-1	34

Introduction: -

The Hoskote Planning Authority is working under the administrative control of the government and it is a statutory body constituted by the government, the Planning Authority is functioning in its own building located at Mission Hospital Road, 1st cross, Shree Venkatadri Layout, Hoskote, Bangalore Rural District-562 114.

Local representative of the area is nominated and appointed as Chairman of the Authority by the government, The Joint Director of Town & Country Planning is the member Secretary of the Authority, working on deputation from the department of Town & country Planning, Government of Karnataka and he is the chief executive and Technical Officer of the Authority.

Functions of the Hoskote Planning Authority: -

Earlier the Hoskote Local Planning Area was under APZ4, IZ5 & IZ6 of structure plan-2021 as approved by the government as per Bangalore Metropolitan Region Development Authority Act, 1985 and the developments in this area was controlled as per Bangalore Metropolitan Region Development Authority Act 1985.

The proposal for declaration of Hoskote Local Planning Area as per the approved Structure plan was submitted to government and the government declared the Hoskote Local Planning Area as per Section 4(A) of the Karnataka Town & Country planning Act, 1961 in government order No: NaAaEe/118/Bemrupra/2003, Date: 03.03.2006. Hoskote Planning Authority was constituted in Government order No: NaAaEe/31/Bemrupra/2006 dated: 19.07.2006 as per section 4(C) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961.

Accordingly, the Metropolitan Commissioner, Bangalore Region Development Authority, Bangalore was appointed as Chairman and the Asst. Director of Town & country Planning of Bangalore Metropolitan Region Development Authority was appointed as Member Secretary. Thereafter, the post of Member Secretary is upgraded to the post of Joint Director of Town & Country Planning in Government, order No. NaAaEe/83/Nayose/2009, dated: 25.06.2009.

As per section 4-C(3) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 in its Government Notification No: Na.Aa.Ee/125/BMR/2018, Dated: 06.08.2018 the Metropolitan Commissioner, Bangalore Region Development Authority, Bangalore was appointed as Chairman, The Joint Director of Town & country Planning as a Member Secretary, Asst. Commissioner of Doddaballapura Sub-division, Asst. Commissioner of Bangalore North Sub-division and Commissioner, Hoskote City Municipality has appointed as a members.

Further, the non-official Chairman& Members to the Hoskote Planning Authority was appointed by the government in notification No. NaAaEe/05/BMR/2020, dated: 14.02.2020.

1.	Sri. C. Nagaraju Chairman,	Working as Chairman of the Authority
2.	Joint Director of Town & country Planning	Member Secretary.
3.	Commissioner, Hoskote City Municipality, Hoskote.	Member
4.	Sri. S. Arun Kumar (Hari)	Member
5.	Sri. S.K. Santhosh Kumar	Member
6.	Sri. N. Vishwanath	Member

Jurisdiction of the hoskote Planning Authority: -

The villages of Hoskote Taluk in Bangalore Rural District, under the jurisdiction of Bangalore Metropolitan Region Development Authority viz. Hoskote Town with Kasaba Hobli, Sulibele Hobli, Anugondanahalli Hobli, Nandagudi hobli and Jadigenahalli Hobli (5 hoblis) entire villages and 16 villages of Bidarahalli Hobli in Bangalore East-Taluk of Bangalore Urban District totalling 316 villages were declared as Hoskote Local Planning Area as per Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. The extent of the Local Planning Area was 591.7 2 sq. km. Among the Planning Authorities of Bangalore Metropolitan Region Development Authority, the Hoskote Planning Authority is extended on the eastern side of Bangalore Urban District, and to the South-east side of Karnataka.

Shidlagatta and Devanahalli Taluk to the north, Kolar and Malur Taluks on the east, Tamilnadu State to the south. The jurisdiction of Bangalore International Airport Area Planning Authority, Bangalore Development Authority and BBMP is towards west. Hoskote Town is 27 km away from Bangalore. National Highway NH4, NH-207 and State highways SH-35, SH-82, SH-95 and SH-96 are passing through the Hoskote Local Planning Area. The said Local Planning Area is connected with good regional roads and railway routes.

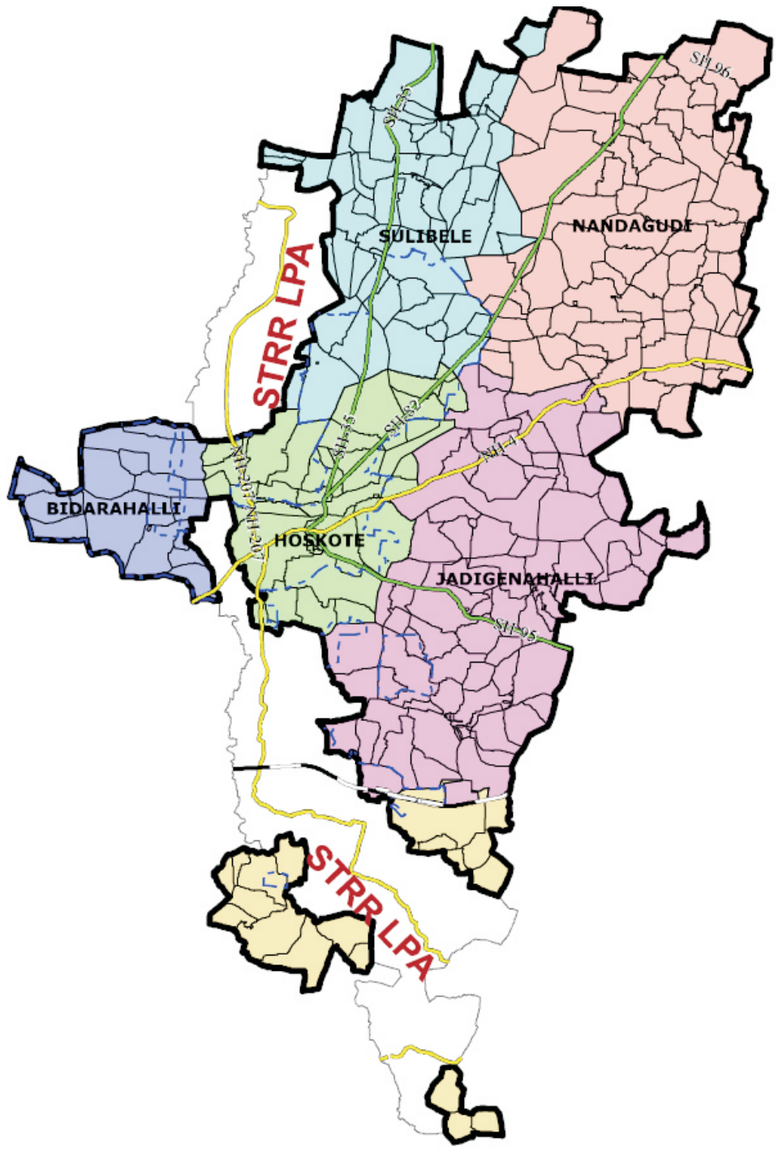
The Government, has declared Satellite Town Ring Road (STRR) Local Planning Area in Government Notification No. NaAaE/36/BMR/2016, dated: 24.06.2016. Earlier there are only 316 Villages and the area of Hoskote CMC, totaling to 59172 Hectares or 591.72 sq.km. Area was the jurisdiction of Hoskote Planning Authority. Out of this area, 51 villages with an extent of 11624 hectare or 116.24 sq.km. was taken away from the Hoskote Planning Authority Jurisdiction and the same is included in the Satellite Town Ring Road (STRR) Planning Authority.

After withdrawing the extent of 116.24 sq km, comprising of 51 villages from Hoskote Planning Authority for Satellite Town Ring Road Planning Area, the remaining extent 475.48 sq km (Hoskote CMC Plus 249 villages of Hoskote Taluk along with 16 villages of Bidarahalli hobli of Bangalore East Taluk, totalling 265 villages) is the present extent of the Hoskote Local Planning Area.

Regional Area Map:



Hoskote Local Planning Area Map:



Activities of the Planning Authority: -

1. Preparation of Master Plan for Local Planning Area: To carry physical, social and economic survey of the towns and developing villages coming within the jurisdiction of the Authority to prepare Master Plan for the Local Planning Area and submitting the Master Plan to the Government for approval and for implementation as per the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961. In addition, preparation of Development Plans for the villages coming within the jurisdiction of the Authority.
2. To furnish the technical opinion under the provisions of The Karnataka Town & country Planning Act, 1961 to the various departments / institutions.
3. To furnish technical opinion to the revenue department with regard to the conversion of land from agriculture into non-agriculture use.
4. To accord approval to the lands converted for formation of layouts and Development Plans for residential, commercial, industrial and other purposes, to issue Commencement Certificate for construction of buildings and to give technical opinion for issuing of commencement certificate to the local body.
5. To control the land use & developments within the jurisdiction of Hoskote Planning Authority, BMRDA prepared the Interim Master Plan-2021 and submitted to the government. The government accorded the approval to the Interim Master Plan-2021 on 28.05.2009. The developments were controlled in accordance with the Zoning Regulations and Interim Master Plan-2021 proposals.

   The Provisional Master Plan-2031 for the Hoskote Local Planning Area is approved by the government vide in order No. NaAaEe/152/BMR/2013, dated; 16.09.2013. And the final approval to the Master Plan-2031 is accorded by the government vide notification No. NaAaEe/152/BMR/2013, dated: 30.01.2018. Accordingly, the developments are controlled as per the Zoning Regulations approved by the government.

Duties and Responsibilities of the Authority: -

Sl. No.	Chairman	Member Secretary	Members
1.	To conduct and preside over the meetings of the Authority as per Karnataka Planning Authority Rules, 1965	To carry out and implement the decisions of the Authority and to act as Chief Executive officer as per KTCP Act, 1961 Sec 4(H)	To participate & offer suggestions during the meetings.

Criteria adopted for discharge of duties: -

The working of the Authority is based on the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961, Rules and Regulations of concerned local authorities, government orders & Circulars and the decisions taken during the meetings of the Authority.

Rules / Acts followed in the Authority; -

1. Karnataka Town & Country Planning Act, 1961.
2. Karnataka Planning Authority Rules, 1965.
3. Karnataka Cinema (Regulations) Act, 1964.
4. K.C.S. Rs, 1957.
5. Karnataka Right to Information Act, 2005.

Documents available in the Authority: -

1. Approved Interim Master Plan maps and report.
2. Approved provisional Master Plan maps and reports.
3. Approved Final Master Plan maps and report.
4. Approved layout plans.
5. Files pertaining to opinion furnished to the Revenue Department with regard to the conversion of land.
6. Files pertaining to Commencement certificate issued for construction of buildings and technical opinion furnished to local authority.
7. Change of land use files.
8. Budget, Cash Book and Assets Register.
9. Stock Register.

Furnishing of information under Right to Information Act- 2005: -

The Deputy Director and The Asst. Director of Town & Country Planning are working as The Public Information Officer (PIO) and Asst. Public Information Officer (APIO) respectively under the Right to Information Act-2005 and the following officers are required to be contacted in regard to public information under the Right to Information Act-2005.

Public Information Officer	Deputy Director of Town & Country Planning, Hoskote Planning Authority, Hoskote.
Appellate Authority	Member Secretary, Hoskote Planning Authority, Hoskote Planning Authority, Hoskote.

Web-site: -

The information in respect of Hoskote Planning Authority is available on the Web-site – **www.hoskote.tpa.gov.in** The Transparency of public information and details of information are available for public.

Master Plan-2031: -

In the 70th General meetings of the Authority held on 22.07.2017 it was decided to submit to government the Master Plan-2031 for final approval through the Bangalore Metropolitan Region Development Authority as per Sec 13 (3) of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961. Accordingly, the Master Plan -2031 was submitted to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority on 28.08.2017. The government has accorded final approval to the Master Plan under sec-13(3) of the Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 in government order No. NaAaEe/152/BMR/2013, dated: 30.01.2018.

The final approval of Master Plan of Hoskote Local Planning Area was notified on dated: 06.02.2018 for the information of the general public and the same was published in the Karnataka Gazette dated; 08.02.2018, as per Sec 13(4) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 and Rule 44 of the Karnataka Planning Authority Rules 1965.

In the 73rd special meeting of the Authority held on 09.02.2018, it was decided to provide the final Master Plan along with land use maps, zoning regulations and report for viewing of the general public and to provide the hard / soft copies of the same to public on request with collecting the required fees.

According to the decision of the Authority, final Master Plan is published in Kannada and English daily newspaper and the final Master Plan was kept in the office for viewing of general public.

Facilities provided for general public: -

The important information and publication of Hoskote Planning Authority are displayed on the notice board of office for the general information of the public.

1. **Conversion of land: -** The proposals are being received through online from the Deputy Commissioner, Bengaluru urban and Rural Districts in regard of furnishing the technical opinion for the purpose of conversion of land. Technical opinion was furnished on the basis of the approved Interim Master Plan and Zoning Regulations till 30.01.2018.

   Then onwards after the final approval of the Master Plan and The Zonal Regulations on 30.01.2018 the concerned Deputy Commissioners will be given the conversion opinion based on the finally approved Master Plan and its Zonal Regulations.

   The Planning Authority has received 24 Number of proposals through postal and 834 number of proposals through Online totally 858 number of proposals during 2021-22 and the balance 12 proposals of 2020-21, totally out of 870 proposals seeking technical opinion for conversion of land from agriculture to non-agriculture use from the respective Deputy Commissioners. Out of these, 640 technical opinions were given recommending for the conversion and the 174 cases were recommended for rejection. Remaining 44 proposals under process.

2. **Approval of Layouts:**

   The Deputy Commissioners issues land conversion orders on the basis of the technical opinion furnished by the Authority. Thereafter, the applicants submit application for approval of layout enclosing the order copy of conversion of land. Such proposals are scrutinized in accordance with rules, and the subject will be placed

before the meeting of the Authority and after obtaining the approval of the Authority, the layouts will be approved as follows: -

a) As per Sec 17 of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961 and governm ent circular No. NaNaEe/112/Bemrupra/2005, dated: 26.05.2005, the layouts are being approved and 60% sites were released after completion of all the developmental works in the approved layout by the applicant. After securing the required certificates for having completed all the development works from the concerned departments, after considering the request of the applicant in this regard, the remaining 40% of the sites are being released after verification of the development works.

   i. As per the modified order bearing No. NaAaEe/599/MyAaPra/2012 dated: 03.12.2012 in regard to approval of layouts after seeking the approval of Authority at first instance 40% of the sites were released. After taking into consideration the developments in the layout 30% of the sites were released at the second instance and the remaining 30% of the sites were released after completion of all the development works in the layout as per rules. Sites of Layouts were released in the proportion of 40%: 30%: 30% ratio.
   ii. Presently, the layouts are approved as per modified government order bearing No. VyaShaEe/24/Shasan/2015, dated: 10.09.2015. During the year 2020-21, Draft layouts were approved for demarcation & for development purpose. After verification of all the development works and on the basis of certificate issued by the concerned departments. During the year 2021-22, totally 17 number of Provisional Residential Layouts are approved for demarcation development purpose and 08 Residential layouts were finally approved & released with 100% sites, since all the development works were completed and basic facilities were provided in the approved layouts.

3. **E-Vinyasa:** As per the orders of the Hon'ble High Court of Karnataka in W.P No. 12278/007, the layouts approved earlier upto 08.10.2013 in the jurisdiction of the Bangalore Metropolitan Region Development Authority and Local Planning Area of the Planning Authorities were uploaded using E-Vinyasa software. Thereafter, the layouts were approved directly issuing through E-Vinyasa software and then the sites were released.

   Approving System of Land and Building Plan in LBPAS Portal: Recently i.e., on 13.06.2019 the government has launched the land and building plan approval system (LBPAS) and websites. The Land and Building approval in Karnataka is now made faster and convenient through easily accessible LBPAS portal. LBPAS is an online system for approval of Building Plans, Layouts and Change of Land use, in which all the facilities are provided from submission of applications to till issue of the Approval Certificates.

   Presently, building plan approval system is in force with respect to urban local body limits, the proposals are receiving from Hoskote City Municipal Corporation through LBPAS Portal the same proposals has been scrutinized as per the Master Plan Provisions & Zonal Regulations and sending it to Hoskote City Municipal Corporation for further action to issue a license for building constructions. During the year 2021-22 total 106 proposals were received for technical verification and the balance 22

proposals of 2020-21, totally out of 128 in which 107 proposals were approved, 08 proposals were rejected and 13 proposals are pending in the Authority.

Facilitation for Approval of layouts and change of land use are not been provided till now in LBPAS Portal, the Authority will be approving layouts and change of land use cases in accordance with the Master Plan and Zonal Regulations as and when the facility provided in the LBPAS Portal.

Transparency and predictable service levels are ensured through the integrated work flow. Authenticity of the issued certificate is made tamper proof through digital signature. Applicants are informed of the progress of their applications through mobile and e-mail alerts.

4. Issue of Commencement certificate for construction of buildings: -

The requests for issue of the Commencement certificate for proposed construction of buildings within the jurisdiction of Hoskote Planning Authority were received from the concerned local bodies are scrutinized as per Sec 15 of the Karnataka Town & Country Planning Act 1961 and as per the approved Zoning Regulation. Thereafter, the commencement certificate is sent to the concerned local body for issuing license for construction of building and for further necessary action.

Accordingly, the Authority has received 338 such cases during 2021-22 and the balance 13 proposal of 2020-21, totally 351 proposals, out of these cases, 277 cases were scrutinized and technical opinion /commencement certificate were issued by the Authority. In 02 cases, the applications are rejected; in 03 cases the applicants were informed to submit certain documents; 02 cases the applicants were informed to submit the fee and Remaining 67 cases under process.

5. **Regarding Change of Landuse Proposals**: -

The Authority is receiving change of landuse proposals under section 14(1)(A) of Karnataka Town & Country Planning Act, 1961 from the landuses assigned in the Master Plan. The authority has received 13 Change of Landuse proposals in the financial year 2021-22. All these 06 cases of Change of Lanuse Proposals have been already placed in the Authority meeting and obtained the approval. Out of 13 cases, 06 cases placed before the Authority Meeting, out of 06 cases, in 05 cases Change of Land use proposals have been already sent to the approval of the Government through BMRDA, Bangalore. The remaining 01 case are under Pipeline Stage and they will be sent to Government in a due course. 01 case has been rejected & in 04 cases the applicants were informed to submit certain documents and remaining 02 cases are under process.

6. Furnishing of information under Right to Information Act, 2005: -

During the year 2021-22, 41 applications were received under the Right to Information and the balance 03 proposal of 2020-21, totally 44 proposals, Out of total applications, 44 cases were disposed of during 2021-22 within the stipulated Time.

7. Inward / Outward transaction details of the Authority: -

During the year 2021-22, 1522 letter / applications were received and 1531 letters were dispatched in Hoskote Planning Authority.

Meetings of the Authority: -

The Authority has conducted 06 meetings in a financial year and taken action to implement the decisions of the Authority as per rules.

Staff details of the hoskote Planning Authority: -

The following posts were temporarily created with the condition that these posts shall be filled by deputation from the Department of Town & Country Plan ning, in government orders bearing No. NaAaEe/83/Nayose/2009, dated: 25.06.2008, NaAaEe/203/BMR/2009, dated: 10.08.2009, NaAaEe/257/BMR/2012, dated: 06.10.2010 and NaAaEe/97/BMR/2012, dated: 16.05.2013, Joint Director of Town & Country Planning has been ap pointed as Member Secretary of the Authority in government orders no. NaAaEe/93/Nayose/2009, dated: 26.08.2009. One Town Planner has been deputed to the Authority in government Notification No: NaAaEe/164/Nayose/2016, dated: 28.09.2016. Present staff details are as follows: -

Sl. No.	Name of the post	Sanctioned posts	Filled posts	Vacant Posts
1.	Joint Director / Member Secretary	1	1	-
2.	Deputy director of Town & Country planning.	1	1	-
3.	Asst. Director of Town & Country planning.	1	1	-
4.	Town Plan ner	1	1	-
5.	Asst. Town Planner	2	-	2
Total		**6**	**4**	**2**

During the year 2021-22, the following officers were worked.

Sl. No.	Name of the Officers	Designation of the post
1.	Sri. M. Mahadeva Prasad	Member-Secretary, & Joint Director of Town & Country planning.
2.	Sri. Suresha H (from 01.04.2021 to 30.06.2021) Sri. D. T. Narasingarao (from: 01.07.2021 to 31.03.2022)	Deputy Director of Town & Country planning.
3.	Smt. Revathi A	Asst. Director of Town & Country planning.
4.	Smt. Anitha B.L.	Town Planner

The services of the following staff were procured through outsourcing to cater day to day works of the Authority.

Sl.No.	Staff details	No. of Workers
1.	Technical Asst.	1
2.	Second Divisional Asst./ Typist	1
3.	Typist (from 01.11.2022 to 31.03.2022)	1
4.	Group "D"	P
Total		**06**

Vehicles details of the Authority: -

During the year 2021-22, the Authority has hired on monthly basis 02 AC and 02 Non-AC vehicles from shree Veerabhadreshwara Tours & Travels & Sri Chowdeshwari Tours & Travels. The vehicles were used for office use of the officers & Chairman.

Budget of the Authority: -

The budget estimation for the year 2022-23 was placed in the 90th meeting of the Authority on 24.01.2022 as per Sec-68(b) of Karnataka Town & Country Planning Act Act, 1961 and Rule 22 of the Karnataka Planning Authority Rules, 1965 and after approval of the Authority the budget estimate sent to Deputy Commissioner, Bangalore Rural district on 29.03.2021 as per government circular No. NaAaEe/447/MyAaPra/2016, dated: 19.04.2017.

Development works undertaken by different departments out of the funds of the Authority: -

a) The government has accorded administrative approval in order No: NaAaEe/49/BMR/2015, dated: 02.03.2016 to take up the developmental works in various villages of Hoskote Taluk for construction of OHT at the cost of Rs. 1.0 Crore and development of cement concrete road works at the cost of Rs. 5.50 Crores through the panchayat Raj Engineering Division, Bangalore Rural. Accordingly, the works were undertaken & completed and expenditure, incurred from funds of the Authority.
b) The government has accorded administrative approval in order No. NaAaEe/47/BMR/2017, dated: 25.05.2017 to take up the development works of various villages of Hoskote Taluk and Hoskote CMC for construction of cement concrete roads/ Drainage and Water Tank (OHT) works at the cost of Rs. 9.75 Crores through the Panchayat Raj Engineering Division, Bangalore Rural and PWD. Accordingly, the works were taken up and the works are in the final stage of completion and part payment was

made out of the funds of the Authority. Remaining works will be completed and on receipt of final bills, the action will be taken to make the payments.

c) The government has accorded administrative approval in order No. NaAaEe/127/BMR/2017, dated: 25.10.2017 to take up the development works in 16 villages of Bidarahalli Hobli of Bangalore East Taluk and various villages of Hoskote Taluk and Hoskote CMC for construction of cement concrete roads /drainage and drinking Water Unit at the cost of Rs. 8.42 crores through the PWD, Panchayat Raj Engineering Division, Bnagalore Rural District. Accordingly, the development works have been undertaken and works are in the final stages of completion. Part payment has been made out of the funds of the Authority, remaining works will be completed and on receipt of final bills, the action will be taken to make the payments.

d) The government has accorded administrative approval in order No. NaAaEe/46/BMR/2018, dated: 26.03.2018 to take up the development works of cement concrete roads, in Muthsandra Gram Panchayath, Anugondanahalli Hobli of Hoskote Taluk and development of roads in Hoskote CMC jurisdiction at the cost of Rs. 70 lakhs from PWD. Accordingly, the works were undertaken & completed and expenditure, incurred from funds of the Authority.

e) The government has accorded administrative approval in order No. NaAaEe/09/BMR/2019, dated: 27.02.2019 to take up the development works of various villages of Hoskote Taluk at the cost of Rs. 54 8 Lakhs through the PWD. Accordingly, the works were taken up and the works are in the final stage of completion and part payment was made out of the funds of the Authority. Remaining works will be completed and on receipt of final bills, the action will be taken to make the payments.

Receipt & Expenditure of the Authority

The details of receipt & expenditure for the year 2021-22 is as follows:

Sl. No.	Month	Income (Includes term deposits) In Rs.	Expenditure (Includes term deposits & other expenditures) In Rs.
Opening Balance Rs.		1,28,46,992	–
1	April-2021	67,70,375	46,41,571
2	May-2021	1,14,69,005	4,53,500
3	June-2021	55,08,330	7,29,217
4	July-2021	54,92,299	8,12,946
5	August-2021	75,13,597	4,99,953
6	September-2021	9,75,519	10,19,186
7	October-2021	21,98,063	20,82,211
8	November-2021	2,03,77,684	8,10,466
9	December-2021	5,83,654	6,08,462

10	January-2022	30,49,87,472	28,58,89,891
11	February-2022	74,54,187	8,31,507
12	March-2022	1,81,46,683	5,51,71,633
		Closing Balance Rs.	**5,07,74,317**

OB	**1,28,46,992**
Income	391476,868
Total	**40,43,23,860**
Expenditure	35,35,50,543
CB	**5,08,73,317**

Sd/-
Joint Director of Town & Country Planning
& Member-Secretary,
Hoskote Planning Authority, Hoskote.

FORM-V

Balance Sheet of the Hoskote Planning Authority as at the end of 31st March 2022

Liabilities	Amount (Rs.)	Assets	Amount (Rs.)/ Extent
1. Amount received from Government by way of	–	1. a) CA Sites – 160 Nos.	185648.12sq. Mts
		b) Office Building (Book value)	**100,00,000**
(i) Loans	-	2. Tools and plant	7,50,000
(ii) Advances	-	3. Advances (recoverable)	-
(iii) Grants	-	4. Other items of assets	-
2. Outstanding liabilities a) Lake cess	19,31,00,000	5. a) Cash on hand	-
b) Security Deposit	8,64,00,000	b) Cash at Bank	5,07,73,317
c) Cess & Sur charges (01% of G.V)	8,32,00,000	c) Deposits	48,35,00,000
d) Development Works	2,85,000	6. Imprest	-
3. Other Administrative Liabilities			
a) 05% of the STPB Contribution	35,00,000		
b) Pension & Leave Contribution	7,50,000		
c) Audit Fee	24,00,000		
4. Excess of income over expenditure	-		
Total	**36,96,35,000**	**Total (Rs.) A**	**54,50,23,317**
-		**Total (CA Land Extent) B**	**185648.12 sq. Mts**

Sd/-
Joint Director of Town & Country Planning &
Member Secretary, Hoskote Planning Authority,
Hoskote.

Annexure-1
Classified receipt & expenditure for the year 2021-22 of the Hoskote Planning Authority

Sl. No.	Receipts	Amount	Expenditures	Amount
1	Opening Balance as on 01.04.2021	1,28,46,992	Term Deposit investments (FD's)	33,90,00,000
2	Encashment of Deposits	30,02,55,343	Officers Salary & DA	39,11,092
3	Interest on Deposit Amount	1,24,053	Honorarium paid to Chairman & Members of the Authority	2,86,500
4	Interest received in S.B. Account	12,19,246	Salary of outsourcing staff	15,35,760
5	Betterment /Layout Approval fees	2,01,07,374	Salary of Security guards	2,54,880
6	Building/ Site approval fee	91,80,731	Vehicles Hire charges	12,03,743
7	Scrutiny & Supervision fees	12,54,152	Electricity bills	58,389
8	Cess & Surcharge	2,69,99,577	Telephone bills	8,547
9	Lake rejuvenation Cess	1,45,57,325	Purchase of stamps	12,000
10	Security deposit	1,27,63,553	Advocate fees	1,22,500
11	Sale of maps	51,700	Payments made to Charted Accountant	2,19,485
12	Sale of Master Plan Soft copies	3,100	Publication expenditures	10,78,378
13	Sale of ZR Copies	900	Printing Expenses	1,09,716
14	Publication fees	6,07,000	Purchase of newspapers	1,760
15	Certified copies issued fees	57,868	Office cleaning expenditures	36,000
16	Application /IPO fees	3,077	Updating of Sakala	1,35,461
17	Other miscellaneous amount collected	31,253	Purchasing of Furnitures	94,400
18	Amount returned from Bank	1,816	Pension & Leave Contribution	39,48,781
19	Change of Land Use Fee	42,45,300	Other office miscellaneous expenditure	89,125
20	Chairman's salary Amount returned	13,500	Bank Expenses	3,083

21	-	-	Fee returned amount	11,35,541
22	-	-	Tender amount paid to M\S TECSOK	3,00,902
23	-	-	Expenses incurred to acquire the Digital key of MS	4,500
24	-	-	Total (A)	**35,35,50,543**
25	-	-	**Closing balance as on 31.03.2022 (B)**	**5,07,73,317**
Total		**40,43,23,860**	**Total (A+B)**	**40,43,23,860**

Sd/-
Joint Director of Town & Country Planning
& Member-Secretary,
Hoskote Planning Authority,
Hoskote.