ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಇಲ್ಲಿ

ದಿನಾಂಕ: 24.01.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 90 ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	
1.	ಶ್ರೀ ಸಿ. ನಾಗರಾಜ್, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಕೋಟೆ.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2.	ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಹದೇವ ಪ್ರಸಾದ್, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಕೋಟೆ.	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
3	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ (ಹರಿ), ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಕೋಟೆ.	ಸದಸ್ಯರು
4.	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಕೆ. ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಕೋಟೆ.	ಸದಸ್ಯರು
5.	ಶ್ರೀ ಎನ್. ವಿಶ್ವನಾಥ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಕೋಟೆ.	ಸದಸ್ಯರು

ಗೈರು ಹಾಜರಾದವರು:

1.	ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಉಪವಿಭಾಗ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.	ಸದಸ್ಯರು
2.	ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಸದಸ್ಯರು
3.	ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ,	ಸದಸ್ಯರು

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸಭೆಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಹಾರ್ದಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಗತಿಸಿದರು.

ವಿಷಯ 1: ದಿನಾಂಕ: 17.12.2021 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 89ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡುವುದು.

ನಿರ್ಣಯ: ದಿನಾಂಕ: 17.12.2021 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 89ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ 2: ದಿನಾಂಕ: 17.12.2021 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 89ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ–1 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದು, ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ದಿನಾಂಕ: 17.12.2021 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 89ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಷಯಗಳು

ವಿಷಯ: 3 ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಡಿಸೆಂಬರ್–2021 ರ ಮಾಹೆಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅನುಬಂಧ–2 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದು, ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಡಿಸೆಂಬರ್–2021 ರ ಮಾಹೆಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವನ್ನು (ಅನುಬಂಧ–2) ಸಭೆಯ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಡಿಸೆಂಬರ್–2021 ರ ಮಾಹೆಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ: 4 ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022–23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ–ವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಬಂಧ–3 ರಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 68(ಬಿ) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು, 1965 ರ ನಿಯಮ 22 ರನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಜನವರಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ 2022–23 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಅನ್ವಯ ವಾಗುವಂತೆ ಆಯ–ವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಜನವರಿ ಮಾಹೆಯ (ಜನವರಿ–2022) ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022–23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕೋವಿಡ್–19 ರ ಸಾಂಕ್ರಾಮಿಕ ಖಾಯಿಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ರೂ. 3.00 ಕೋಟಿ, ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿಗೆ

ರೂ. 1.00 ಕೋಟಿ, ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನಕ್ಕಾಗಿ ರೂ. 20.00 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ರೂ. 4.00 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಿ, ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ 08 ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿ ಸಭೆಯ ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು. ಮುಂದುವರೆದು, ಸದರಿ ಆಯ-ವ್ಯಯದ 08 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ: 5 ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಂದಗುಡಿ ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ (36 ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ) ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 5 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿರ್ಧರಣಾ ದಿನಾಂಕವನ್ನು 01.06.2021 ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಘೋಷಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 97 ಬಿಎಂಆರ್ 2006, ದಿನಾಂಕ: 18.10.2006 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಿಡದಿ, ರಾಮನಗರ, ಸೋಲೂರು, ನಂದಗುಡಿ ಮತ್ತು ಸಾತನೂರು, ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಮಗ್ರ ಉಪನಗರ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ತದನಂತರ, ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಾಮನಗರ, ಸೋಲೂರು, ನಂದಗುಡಿ ಮತ್ತು ಸಾತನೂರು ಸಮಗ್ರ ಉಪನಗರಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ: ನಅಇ 25 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 16.05.2016 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

   ಮುಂದುವರೆದು, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ನಂದಗುಡಿ ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ (36 ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ) ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ97ಬಿಎಂಆರ್ 2006, ದಿನಾಂಕ: 18.10.2006 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ರಾಮನಗರ, ಸೋಲೂರು, ನಂದಗುಡಿ ಮತ್ತು ಸಾತನೂರು ಸಮಗ್ರ ಉಪನಗರ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗುವಂತೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

C. Nagaraj

2. ಹಾಗಾಗಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ನಂದಗುಡಿ ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ (36 ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಲಾಗಿದ್ದು, ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 5 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳ ನಿರ್ಧರಣಾ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01.06.2021 ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ: 07.08.2021 ರಂದು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 122 ಬಿಎಂಆರ್ 2021 (ಇ), ದಿನಾಂಕ: 12.01.2022 ರಂದು ನಂದಗುಡಿ ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿರ್ಧರಣಾ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01.06.2021 ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಘೋಷಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಂತರ್ ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚಾರ ಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 122 ಬಿಎಂಆರ್ 2021 (ಇ), ದಿನಾಂಕ: 12.01.2022 ರಂದು ನಂದಗುಡಿ ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿರ್ಧರಣಾ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01.06.2021 ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಘೋಷಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಂತರ್ ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚಾರ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ: 6 ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿಗೆ ದೇಣಿಗೆ ನೀಡಲು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ ಜಿ., ಭಾಆ.ಸೇ., ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಎಂ/1025(ಪಿ)/ಸಿಎಂ.ಆರ್ ಎಫ್/2019, ದಿನಾಂಕ: 17.09.2021 ಮತ್ತು ಸಿಎಂ/1025(ಪಿ)/ಸಿಎಂ.ಆರ್ ಎಫ್/2019, ದಿನಾಂಕ: 11.01.2022 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಬಡಜನರು ಬಳಲುವ ಕ್ಯಾನ್ಸರ್, ಹೃದ್ರೋಗ, ಮೂತ್ರಪಿಂಡ ತೊಂದರೆ ಹಾಗೂ ಮಾನಸಿಕ ಅಸ್ವಸ್ಥತೆ ಮುಂತಾದ ಗಂಭೀರ ಕಾಯಿಲೆಗಳಿಂದ ತೊಂದರೆಗೊಳಗಾಗಿರುವ ಅಸಹಾಯಕ ಜನತೆಯ ನೆರವಿಗೆ ಸಹಕಾರಿಯಾಗಲು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ತಾವುಗಳು ಪ್ರತೀ ವರ್ಷದಂತೆ ಈ ವರ್ಷವೂ ಸಹ ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಅನಾರೋಗ್ಯದಿಂದ ನೊಂದವರಿಗೆ ಸಹಕಾರಿಯಾಗಲು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿಗೆ ಧನ ಸಹಾಯ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್.ಡಿ.ಎ/ಟಿಪಿ./ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿ/2021–22, ದಿನಾಂಕ: 21.01.2022 ರಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಸದರಿ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿ ಖಾತೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೂ ದೇಣಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದೇರೀತಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೂ ಸಹ ರೂ. 1.00 ಕೋಟಿಗಳ ದೇಣಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022–23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ–ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿಗೆ ದೇಣಿಗೆ ನೀಡಲು ರೂ. 1.00 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ರೂ. 1.00 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿಗೆ ದೇಣಿಗೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ, ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿಗೆ ರೂ. 1.00 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದೇಣಿಗೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸ ಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ: 7 ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿವಿಧ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿಧಿಯಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: 1 ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಮತ್ತು ಅಂತರ್ಜಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉಪ–ವಿಭಾಗ, ನೆಲಮಂಗಲ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸ.ಸ.ನೆ/ಸ.ಇಂ./ಹೊಸಕೋಟೆ/ /2021–22/39, ದಿನಾಂಕ: 20.01.2022 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುದಾನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವಂತಹ ಒಟ್ಟು 34 ಕೆರೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ತಗಲುವಂತಹ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

C. Nayak

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ವಿವಿಧ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಕೆರೆಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ (ಉದ್ದೇಶಿತ ಕೆರೆಗಳು)	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1.	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಚಿಕ್ಕಕೆರೆ, ಕೊಳತ್ತೂರು ಕೆರೆ, ದೊಡ್ಡಯಲ್ಲೂರು ಅಮಾನಿಕೆರೆ, ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ, ಕಣ್ಣೂರಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ, ದಂಡುಪಾಳ್ಯ ಕೆರೆ ಹಾಗೂ ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳ್ಳಿಕೆರೆ, ಬ್ಯಾಲಹಳ್ಳಿ ದೊಡ್ಡಕೆರೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಲಹಳ್ಳಿ ಚಿಕ್ಕ ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ.	450.00
2.	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ನಿಡಘಟ್ಟ ಕೆರೆ, ವಾಗಟ ಕೆರೆ, ದೊಡ್ಡನಲ್ಲೂರು ಕೆರೆ, ಅತ್ತಿವಟ್ಟ ಕೆರೆ, ಜಿನ್ನಾಗರ ಕೆರೆ, ಗೋವಿಂದಮರ ಕೆರೆ, ಕಟ್ಟಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ, ದೊಡ್ಡ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಹಾಗೂ ದೇವಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	450.00
3.	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಓರೋಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ, ಉಮ್ಮಲು ಕೆರೆ, ಸೋಲೂರು ಕೆರೆ, ಮಾಕನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಹಾಗೂ ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ ಈಸ್ತೂರು ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ಈಸ್ತೂರು ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	235.00
4.	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ನಂದಗುಡಿ ದೊಡ್ಡಕೆರೆ, ಕೆಂಬಡಿಗಾನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ, ಬನ್ನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ, ಚಿಕ್ಕಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ, ನೆಲವಾಗಿಲು ಕೆರೆ, ಸಿದ್ದನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ, ಯಲಚಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ, ನಂದಗುಡಿ ಚಿಕ್ಕಕೆರೆ, ಗುಳ್ಳಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡಗಾನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	475.00
ಒಟ್ಟು		**1610.00**

3. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಚ್–2021 ರ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಒಟ್ಟು 1786 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ–ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕೆರೆಗಳ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು 1800 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಸದರಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

4. ಕರ್ನಾಟಿಕ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇತ್ತೀಚಿನ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ಕ.ಕೆ.ಸಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಬೆಂ.ತಾಂತ್ರಿಕ/08/2017–18, ದಿನಾಂಕ: 13.03.2018 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಅನುಗುಣವಾಗಿದ್ದು, ಇತ್ತೀಚಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ 285 ಮೈಅಪ್ರಾ 2016, ದಿನಾಂಕ: 03.06.2019 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

C. Nagaraj

ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಮತ ಪಡೆದು ಮೇಲ್ ರುಜುವಿನೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಗಾಗಿ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಭೆಯ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 68-A(2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ 285 ಮೈಅಪ್ರಾ 2016, ದಿನಾಂಕ: 03.06.2019 ರ ಆದೇಶದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣಕಾಸಿನ ಅನುದಾನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 34 ಕೆರೆಗಳ ಪ್ರತ್ಯೇಕ 04 ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ರೂ. 1610 ಲಕ್ಷಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಮತ ಪಡೆದು ಮೇಲ್ ರುಜುವಿನೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಗಾಗಿ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸ ಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ: 8 **ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ಹಾಗೂ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. 4.00 ಕೋಟಿಗಳ ಮೊತ್ತದ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.**

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, **ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಹೊಸಕೋಟೆ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಕಾಇಂ/ಲೋ.ಇ/ಉವಿ/ಹೊಸಕೋಟೆ/ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಅನುದಾನ/442/2021–22 ಮತ್ತು ಸಕಾಇಂ/ಲೋ.ಇ/ಉವಿ/ಹೊಸಕೋಟೆ/ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಅನುದಾನ/443/2021–22, ದಿನಾಂಕ: 17.01.2022 ರಲ್ಲಿ** ಕ್ರಮವಾಗಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ 04 ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರ ಸಭೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಿವಿಧ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ 01 ಪ್ಯಾಕೇಜಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 400 ಲಕ್ಷಗಳ ಮೊತ್ತದ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ರೂ. 200 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

C. Nagaraj

ಅನುಬಂಧ-ಎ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1.	ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ಮಾಕನಹಳ್ಳಿ, ದೇವಲೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಬಿಸನಹಳ್ಳಿ, ಕಣೇಕಲ್, ಖಾಜಿಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00
	ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ಕಟ್ಟಿಗೇನಹಳ್ಳಿ, ಗೋವಿಂದಮರ, ಉಮ್ಮಲು, ಅಪ್ಪಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00
	ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ಮುಗಬಾಳ, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ, ಗೊಣಕನಹಳ್ಳಿ, ದೊಡ್ಡತಗ್ಗಲಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.		**75.00**
2.	ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯ ಪಿಲ್ಲಗುಂಪೆ, ಚಿಕ್ಕನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ, ಚೋಳಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ, ಜಿನ್ನಾಗರ, ಚಿಕ್ಕಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00
	ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯ ಆಲಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ, ಕುಂಬಳಹಳ್ಳಿ, ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ, ಉಪ್ಪಾರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00
	ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿಯ ಶಿವನಾಪುರ, ಓಬಳಹಳ್ಳಿ, ಬಾಣಮಾಕನಹಳ್ಳಿ, ಮಾರಸಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.		**75.00**
3	ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿಯ ಕೊರಟಿ, ಹಿಂಡಿಗನಾಳ, ರಾಳಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00
	ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿಯ ಯಲಚಹಳ್ಳಿ, ಮಂಚಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿಯ ಚೀಮಸಂದ್ರ, ಈಸ್ಟೂರು, ಅನುಪಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00
	ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿಯ ನಲ್ಲಾಗನಹಳ್ಳಿ, ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ತೆನೆಯೂರು, ಭುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.		**75.00**
4	ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿಯ ಕಂಬಳೀಪುರ, ಬಾಗಲೂರು, ದೊಡ್ಡಕೋಲಿಗ, ಗುಳ್ಳಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00
	ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ಮುತ್ಸಂದ್ರ, ನಾಗನಾಯಕನಕೋಟೆ, ಬೆಳ್ಳಿಕೆರೆ, ಕೋಟೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00
	ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ದೇವನಗುಂದಿ, ಸಿದ್ದನಪುರ, ಮಾರಂಗೆರೆ, ಮುತ್ತುಗದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ	25.00
ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.		**75.00**

C. Nayaj

ಅನುಬಂಧ–ಬಿ

ಕ್ರ ಸಂ	ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 13 ರ ಸ್ವಾಮಿ ವಿವೇಕಾನಂದನಗರ ವಿವೇಕಾನಂದ ಪ್ರತಿಮೆಯಿಂದ ದೊಡ್ಡ ಬಾವಿಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಸಿ.ಸಿ ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 14ರ ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಐ.ಬಿ. ರಸ್ತೆ ವರೆಗೂ 6 'ಎ' ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ 5ನೇ 'ಎ' ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತರದ ಕಡೆ ಸಿ.ಸಿ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ. ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 21 ರ ಕನಕನಗರ 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಕಾವೇರಿ ಬೇಕರಿ) ಹಾಗೂ 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳ (ಹರ್ಬಲ್ ಮಂಜುರವರ ಮನೆ ರಸ್ತೆ) ಮಧ್ಯಭಾಗದ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಗಳ ಸಿ.ಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಿ.ಸಿ ಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ. ವಾರ್ಡ್ ನಂ 26ರ ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೂ 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಟೆಲಿಫೋನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್‌ನಿಂದ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ರಸ್ತೆ 7ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಿ.ಸಿ ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ.	100.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	100.00

3. ಆದರೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2022–23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ–ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ. 400 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಆಯ–ವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷವಾದ 2022–23 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4. ಮುಂದುರೆದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ 3 ಟಿಟಿಪಿ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25.02.2020 ರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮ ಸಿ Utilization of the fee collected under sub rule (1) (A) and (B) of Rule 37-1 ರಲ್ಲಿನ ಕಂಡಿಕೆ ಸಿ ರಲ್ಲಿ One third of the fee collected shall be utilized for Town Planning Schemes and any other Schemes of the Authority ರ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ 2022–23 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

C. Nagaraj

ನಿರ್ಣಯ: ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ 3 ಟಿಟಿಪಿ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25.02.2020 ರಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಸದರಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ದಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯ: 9 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಕಾರಣ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಕಛೇರಿ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಲಹೆ/ ಸೂಚನೆ/ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ವಿಷಯ: 9ಎ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಕೆ.ಕೆ. ಬೀಡು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 19 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿನ ವೇರ್ ಹೌಸ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ: 9ಬಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 45/8 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿನ ವೇರ್‌ಹೌಸ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸಲಹೆ / ಸೂಚನೆ/ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ 15 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

C. Nayri

ಆದರೆ, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಲಹೆ/ ಸೂಚನೆ/ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯ: 10 ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಣ್ಣೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 117/9 ರಲ್ಲಿನ 02 1/2 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು:– ಶ್ರೀ ವಸಂತ್ ಕುಮಾರ್ ವಿ. ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ವೆಂಕಟೇಶ್

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ **ವಸಂತ್ ಕುಮಾರ್ ವಿ. ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ವೆಂಕಟೇಶ್** ರವರು ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 220864, ದಿನಾಂಕ: 27.04.2021 ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ನೇರ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಣ್ಣೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 117/1 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 117/2 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 117/3 ರ ಪೈಕಿ 22 1/2 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 02 1/2 ಗುಂಟೆ (01 1/2 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, 01 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ.ನಂ. 117/9 ರ 02 1/2 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ 09 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಮೀನು ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ, ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ., ಮ್ಯುಟೇಷನ್, ಇ.ಸಿ., ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ, ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಕರಡು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ	
		ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಶೇಕಡ
1	ವಸತಿ	252.92	100.00

4. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ, ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ನೇರ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಕಣ್ಣೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 117/1 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 117/2 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 117/3 ರ ಪೈಕಿ 22 1/2 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 02 1/2 ಗುಂಟೆ (01 1/2 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, 01 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಇದೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 12 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಕಣ್ಣೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 117/9 ರ 02 1/2 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ 09 ಮೀ. ಅಗಲದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕೊಂಡು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯ: 11 ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚೋಳಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 88/2 ರಲ್ಲಿನ 20 3/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 88/7 ರಲ್ಲಿನ 05 1/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 88/8 ರಲ್ಲಿನ 09 1/4 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 90/1 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 00 1/4 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು:– ಶ್ರೀ ಮಂಡೂರಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಾಮಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ
1	88/2	00–20 3/4	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 268340, ದಿನಾಂಕ: 18.10.2021
2	88/7	00–05 1/4	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 268343, ದಿನಾಂಕ: 18.10.2021
3	88/8	00–09 1/4	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 268341, ದಿನಾಂಕ: 18.10.2021
4	90/1	03–05	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 268339, ದಿನಾಂಕ: 18.10.2021
ಒಟ್ಟು		04–00 1/4	

2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 82 ರ 30 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳು, ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ., ಮ್ಯುಟೇಷನ್, ಇ.ಸಿ., ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ, ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಕರಡು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಯನ್ವಯ	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ	
			ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಶೇಕಡ
1	ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್)	ಗರಿಷ್ಠ ಶೇ 55	8908.76	54.95
2.	ಡ್ರೈ ವೇ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗ	–	4247.85	26.20
3.	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ	ಶೇ 10	1621.25	10.00
4.	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ	ಶೇ 05	810.63	05.00
5.	ಹಿಂಬದಿಯ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ	–	624.00	03.85
ಒಟ್ಟು			16212.49	100.00

4. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚೋಳಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 88/2 ರಲ್ಲಿನ 20 3/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 88/7 ರಲ್ಲಿನ 05 1/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 88/8 ರಲ್ಲಿನ 09 1/4 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 90/1 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 00 1/4 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ: 12 ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಭೀಮಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 68/2 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 117 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 119 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 122 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ. ನಂ. 123/1 ರಲ್ಲಿನ 12 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 123/2 ರಲ್ಲಿನ 28 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 127 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ **ಒಟ್ಟು 10 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ.ನಂ. 68/1 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 21 1/2 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 120 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 121 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸನಂ. 133 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ **ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 26 1/2 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ **ಒಟ್ಟು 16 ಎಕರೆ 28 1/2 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು:– ಮೆ॥ ಗೋಕಲ್‌ದಾಸ್ ವೇರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ/49/2016–17, ದಿನಾಂಕ: 02.04.2019 ರಲ್ಲಿ ಭೀಮಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 68/2 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 117 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 119 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 122 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ. ನಂ. 123/1 ರಲ್ಲಿನ 12 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 123/2 ರಲ್ಲಿನ 28 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 127 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 10 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ

ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊಯೋಪ್ರಾ/ಸಿ.ಸಿ./03/ 2019–20, ದಿನಾಂಕ: 23.04.2019 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 21.12.2021 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ.ನಂ. 68/1 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 21 1/2 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 120 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 121 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸನಂ. 133 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು 16 ಎಕರೆ 28 1/2 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 28.05.2009 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಧ್ಯಂತರ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 14(ಎ)(3) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 09.04.2012 ರಂದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್ ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ದಿನಾಂಕ: 30.01.2018 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಸ.ನಂ. 127 ಮತ್ತು 133 ರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭಾಗಶಃ ವಾಣಿಜ್ಯ, ಭಾಗಶಃ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ 18 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ ಸ.ನಂ.ಗಳನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಸ.ನಂ. 68/1 ಮತ್ತು 121 ರ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ **ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲು ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 18.03.2017 ರಂದು ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.** ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಕುರಿತು ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ: 22.07.2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 70 ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಇಂತಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಸ.ನಂ. 68/1 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ.ನಂ. 68/1 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 21 1/2 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಸ.ನಂ. 68/1 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 02 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಭಾಗಶಃ 01 ಎಕರೆ 21 1/2 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸದರಿ ವೇರ್‌ಹೌಸ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ

C. Nagaraj

ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆಯೇ ಹಾಗೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಭಾಗಶಃ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನಷ್ಟೇ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖರೀದಿಸಿರುವುದನ್ನು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ನಿರ್ಬಂಧವಿದೆಯೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಕೆ.ಸಿ.ಆರ್/278/21-22, ದಿನಾಂಕ: 20.01.2022 ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಭಾಗಶಃ ಜಮೀನನ್ನು ವೇರ್ ಹೌಸ್ ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಜಮೀನನ್ನು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಸ.ನಂ. 68/1 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖರೀದಿಸಿರುವ 01 ಎಕರೆ 21 1/2 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವೇರ್‌ಹೌಸ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು
1	68/2	03-02	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/26/2011-12, ದಿ: 28.06.2012 (ಹಳೆಯ ಆದೇಶ) ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/49/2015-16, ದಿ: 07.04.2016 (ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ)	ಮೆ॥ ಗೋಕುಲ್ ದಾಸ್ ವೇರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್
2	117	01-00	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/27/2011-12, ದಿ: 18.07.2013 (ಹಳೆಯ ಆದೇಶ) ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ)ಎಸ್.ಆರ್/51/2015-16, ದಿ: 18.04.2016 (ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ)	
3	119	01-20	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/34/2011-12, ದಿ: 26.07.2013 (ಹಳೆಯ ಆದೇಶ) ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/47/2015-16, ದಿ: 07.04.2016 (ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ)	
4	122	01-20	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/33/2011-12, ದಿ: 06.07.2013 (ಹಳೆಯ ಆದೇಶ) ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/54/2015-16, ದಿ: 07.04.2016 (ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ)	
5	123 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 123/1 & 123/2)	01-00 (00-12 + 00-28)	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/31/2011-12, ದಿ: 15.07.2013 (ಹಳೆಯ ಆದೇಶ) ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/48/2015-16, ದಿ: 07.04.2016 (ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ)	
6	127	02-00	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/29/2011-12, ದಿ: 16.07.2013 (ಹಳೆಯ ಆದೇಶ) ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/50/2015-16, ದಿ: 07.04.2016 (ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ)	

C. Nagaraj

7.	68/1	01–21 1/2	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/28/2011–12, ದಿ: 27.07.2012 ಹಳೆಯ ಆದೇಶ) ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/52/2015–16, ದಿ: 07.04.2016 (ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ)	ಮೆ॥ ಗೋಕುಲ್ ದಾಸ್ ವೇರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್
8.	120	01–25	ಸಂಖ್ಯೆ: 274201, ದಿನಾಂಕ: 12.11.2021	
9.	121	02–10	ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/32/2011–12, ದಿ: 18.07.2013 (ಹಳೆಯ ಆದೇಶ) ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್./(ಹೊಸೂ) ಎಸ್.ಆರ್/53/2015–16, ದಿ: 07.04.2016 (ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ)	
10.	133	00–29 3/4 (ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ)	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 218950, ದಿ: 22.03.2021	
		00–20 1/4 (ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ)	ಅರ್ಜಿ ಸಂ: 218951, ದಿ: 19.03.2021	
ಒಟ್ಟು		16–28 1/2		

5. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಹೊಸಕೋಟೆಯಿಂದ ಚಿಂತಾಮಣಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 82 ರ ಹಾಲಿ 46 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 80 ಮೀ. ಅಗಲೀಕರಿಸಲು ಹಾಗೂ 18 ಮೀ. ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳು, ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ., ಮ್ಯುಟೇಷನ್, ಇ.ಸಿ., ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ, ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಕರಡು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಯನ್ವಯ	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ	
			ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಶೇಕಡ
1	ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್)	ಗರಿಷ್ಠ ಶೇ 55	29886.41	44.86
2.	ಡ್ರೈ ವೇ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗ	–	20421.61	30.66
3.	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ	ಶೇ 10	6664.07	10.00
4.	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	ಶೇ 5	3333.18	5.00
5.	ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ		6315.18	9.48
ಒಟ್ಟು			66620.45	100.00

7. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಭೀಮಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 68/2 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 117 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 119 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 122 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ. ನಂ. 123/1 ರಲ್ಲಿನ 12 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 123/2 ರಲ್ಲಿನ 28 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 127 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ **ಒಟ್ಟು 10 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ.ನಂ. 68/1 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 21 1/2 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 120 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 121 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸನಂ. 133 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 06 ಎಕರೆ 26 1/2 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ **ಒಟ್ಟು 16 ಎಕರೆ 28 1/2 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ (ವೇರ್‌ಹೌಸ್) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯ: 13 ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಳಚನಾಯಕನಮರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 22/2 ರಲ್ಲಿನ 18 1/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 22/3 ರಲ್ಲಿನ 08 3/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 22/4 ರಲ್ಲಿನ 25 3/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 22/5 ರಲ್ಲಿನ 17 3/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 22/6 ರಲ್ಲಿನ 31 1/2 ಗುಂಟೆ (04 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಹಾಗೂ 01 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 22/7 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 02 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ. **ಅರ್ಜಿದಾರರು:– ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ಕರಿಮ್ ಮಕ್ ಲೈ ಮತ್ತು ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ದಾರರಾದ, ಮೆ॥ ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್ಸ್ ಆದ ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ನಾಯ್ಡು ಮತ್ತು ಕಿಶೋರ್ ಆರ್, ಮೆ॥ ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್**

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಸತಿ ವಲಯ, ವಾಣಿಜ್ಯ

ವಲಯ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 82 ರ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 45 ಮೀ. ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅಗಲೀಕರಿಸಲು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	ಎ ಖರಾಬು (ಗುಂ)	ಬಿ ಖರಾಬು (ಗುಂ)	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ
1	22/2	00-18 1/4	–	00-1/4	ಎ.ಎಲ್.ಎನ್ (ಹೊಕ)ಎಸ್.ಆರ್ 120/2012-13, ದಿನಾಂಕ: 16.01.2013 (ಹಳೆಯ ಆದೇಶ) ಮತ್ತು ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. (ಹೊಕ) ಎಸ್.ಆರ್ 119/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 07.01.2022 (ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ)
2	22/3	00-08	–	00-1/4	
3	22/4	00-25	–	00-1/4	
4	22/5	00-17	–	00-1/4	
5	22/6	00-31	00-04	–	
6	22/7	00-10	–	–	
ಒಟ್ಟು		02-32	00-04	00-01	

2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 82 ರ 30 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ, ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ., ಮ್ಯುಟೇಷನ್, ಇ.ಸಿ., ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ, ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳು, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಕರಡು ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ದೊಡ್ಡಹುಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ	
			ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಶೇಕಡ
1	ವಸತಿ	ಗರಿಷ್ಠ ಶೇ 55	6230.27	54.98
2.	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ 10	1134.45	10.01
3.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ 5	569.93	05.03
4.	ರಸ್ತೆಗಾಗಿ	–	3396.39	29.97
ಒಟ್ಟು			11331.04	100.00

3. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ

C. Nagaraj

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಳಚನಾಯಕನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 22/2 ರಲ್ಲಿನ 18 1/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 22/3 ರಲ್ಲಿನ 08 3/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 22/4 ರಲ್ಲಿನ 25 3/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 22/5 ರಲ್ಲಿನ 17 3/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 22/6 ರಲ್ಲಿನ 31 1/2 ಗುಂಟೆ (04 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ) ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 22/7 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 02 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸ ಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ:14 ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಣ್ಣೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 117/1 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 117/2 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 117/3 ರ ಪೈಕಿ 22 1/2 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 02 1/2 ಗುಂಟೆ (01 1/2 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, 01 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು:– ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ದಾರರಾದ, ಮೆ॥ ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್ ಆದ ಶ್ರೀ ಕಿಶೋರ್ ಆರ್, ಮೆ॥ ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಸತಿ ವಲಯ, ವಾಣಿಜ್ಯ ವಲಯ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 18 ಮೀ. ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅಗಲೀಕರಿಸಲು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	ಬಿ ಖರಾಬು (ಗುಂ)	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ
1	117/1	00–10 (1/2 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ)	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 264970, ದಿನಾಂಕ:17.09.2021

2	117/2	00–10 ಗುಂಟೆ (1/2 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ)	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 217301, ದಿನಾಂಕ:27.04.2021
3	117/3	00–22 1/2 (1/2 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬು ಸೇರಿ)	00–01	ಸಂಖ್ಯೆ: 290069, ದಿನಾಂಕ:31.12.2021
ಒಟ್ಟು		01–02 1/2	00–01	

2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಹೊಸಕೋಟೆಯಿಂದ ಗಣಗಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ 12 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ, ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ., ಮ್ಯುಟೇಷನ್, ಇ.ಸಿ., ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ, ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳು, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಕರಡು ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯವರಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಯನ್ವಯ	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ	
			ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಶೇಕಡ
1	ವಸತಿ	ಗರಿಷ್ಠ ಶೇ 55	2489.64	52.36
2.	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ 10	482.45	10.15
3.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ 5	239.58	05.04
4.	ರಸ್ತೆಗಾಗಿ	–	1543.32	32.46
ಒಟ್ಟು			4754.99	100.00

3. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ಕೊಂಡು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಣ್ಣೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 117/1 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 117/2 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 117/3 ರ ಪೈಕಿ 22 1/2 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 02 1/2 ಗುಂಟೆ** (01 1/2 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, 01 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸ ಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ: 15 ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 200/3 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 09 3/4 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಪೆತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 55/1 ರ ಪೈಕಿ 07 1/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 55/4 ರಲ್ಲಿನ 05 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 55/5 ರಲ್ಲಿನ 05 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 55/6 ರಲ್ಲಿನ 07 1/4 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 34 1/4 ಗುಂಟೆ (02 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು:– ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಕೆಂಪಣ್ಣ ಮತ್ತು ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ದಾರರಾದ ಮೆ॥ ವಿ.ಆರ್. ವೆಂಚರ್ಸ್, ಶ್ರೀ ಕಿಶೋರ್ ಆರ್., ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್ಸ್.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಸತಿ ವಲಯ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ 18 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕ ತಂತಿ ಹಾದುಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	'ಬಿ'ಖರಾಬು (ಗುಂ)	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಹೊಸಕೋಟೆ	200/3	01–00	00–02	ಸಂಖ್ಯೆ: 267212, ದಿನಾಂಕ:23.09.2021
2			00–09 3/4		ಸಂಖ್ಯೆ: 267213, ದಿನಾಂಕ:23.09.2021
3	ಪೆತ್ತನಹಳ್ಳಿ	55/1 ರ ಪೈಕಿ	00–07 1/4	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 277760, ದಿನಾಂಕ:17.12.2021
4		55/4	00–05	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 272399, ದಿನಾಂಕ:08.11.2021
5		55/5	00–05	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 272400, ದಿನಾಂಕ:08.11.2021
6		55/6	00–07 1/4	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 277787, ದಿನಾಂಕ: 17.12.2021
ಒಟ್ಟು			01–34 1/4	00–02	

2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಹೊಸಕೋಟೆಯಿಂದ ಗಣಗಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ 12 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ, ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ., ಮ್ಯುಟೇಷನ್, ಇ.ಸಿ., ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ, ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳು, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಕರಡು ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಹಾಗೂ ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ ಯವರುಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

C. Nayaj

ಕ್ರ ಸಂ.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಯನ್ವಯ	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ	
			ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಶೇಕಡ
1	ವಸತಿ	ಗರಿಷ್ಠ ಶೇ 55	4022.89	53.55
2.	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ 10	105.97	1.41
3.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ 5	–	–
4.	ರಸ್ತೆಗಾಗಿ	–	3383.01	45.04
ಒಟ್ಟು			7511.87	100.00

3. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಶೇ 45.04 ರಷ್ಟು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಶೇ 1.41 ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 200/3 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 09 3/4 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಪೆತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 55/1 ರ ಪೈಕಿ 07 1/4 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 55/4 ರಲ್ಲಿನ 05 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 55/5 ರಲ್ಲಿನ 05 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 55/6 ರಲ್ಲಿನ 07 1/4 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 34 1/4 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಅಂತಿಮ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇ 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯ: 16 ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಕಂಬಳೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 158/2 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ, ಸ. ನಂ. 171/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ. ನಂ. 171/3 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, (ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 171/2 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ) ಸ. ನಂ. 172/2 ರಲ್ಲಿನ 30 1/2 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ. ನಂ. 172/3 ರಲ್ಲಿನ 30 1/2 ಗುಂಟೆ (ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 172/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ) ಒಟ್ಟು 07 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇ 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು: ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎ. ಗೋಪಾಲ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಗ್ರೋವಿನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್ಸ್ ಆದ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಪಿ. ಮಹೇಶ್ವರ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಬಿ. ನೀಲಕಂಠಮ್

C. Nagaraj

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ/31/2018–19, ದಿನಾಂಕ: 12.07.2019 ರಂದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
2. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳಾದ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ (ದಿನಾಂಕ: 08.12.2021); ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಪಂಚಾಯತ್‌ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ–ವಿಭಾಗ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು (ದಿನಾಂಕ: 15.12.2021); ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಉಪವಿಭಾಗ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು (ದಿನಾಂಕ: 09.12.2021); ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ ಲಿ. (ದಿನಾಂಕ: 08.12.2021); ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಂಬಳೀಪುರ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು (ದಿನಾಂಕ: 09.12.2021) ರವರುಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನೀಡಿದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇ 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಕಂಬಳೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 158/2 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ, ಸ. ನಂ. 171/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ. ನಂ. 171/3 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, (ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 171/2 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ) ಸ. ನಂ. 172/2 ರಲ್ಲಿನ 30 1/2 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ. ನಂ. 172/3 ರಲ್ಲಿನ 30 1/2 ಗುಂಟೆ (ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 172/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ) **ಒಟ್ಟು 07 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇ 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ: 17 ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 167/1ಎ, 167/1ಬಿ, 167/1ಸಿ ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 128/ಪಿ10 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು, ಸ.ನಂ. 128/ಪಿ10 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ ಬದಲಾಗಿ 33 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಮಾತ್ರ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇ 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು: ಮೆ॥ ರೇಡಿಯನ್ಸ್ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಇಂಡಿಯ ಲಿ.,

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ/15/2021–22, ದಿನಾಂಕ: 20.12.2021 ರಂದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳಾದ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ (ದಿನಾಂಕ: 24.12.2021); ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (ದಿನಾಂಕ: 24.12.2021); ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ (ದಿನಾಂಕ: 19.01.2022); ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡೂರು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು (ದಿನಾಂಕ: 03.01.2022) ರವರುಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ ಲಿ. ಯಿಂದ ಪಡೆದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. **ಹಾಗಾಗಿ, ಸದರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.**

3. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನೀಡಿದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ ಲಿ. ಯಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ನಂತರ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇ 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ **ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ ಲಿ. ಯಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ನಂತರ,** ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 167/1ಎ, 167/1ಬಿ, 167/1ಸಿ ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 128/ಪಿ10 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು, ಸ.ನಂ. 128/ಪಿ10 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ ಬದಲಾಗಿ 33 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಮಾತ್ರ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ **ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇ 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ವಿಷಯ: 18 ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸ.ನಂ. ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 83 ಎಕರೆ 07 1/2 ಗುಂಟೆ (34 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿಸಿ, 01 ಎಕರೆ 28 1/4 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಜಿಪಿಎ ದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

1. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಜಿಪಿಎ ದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವಿಧ ಸ.ನಂ. ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 83 ಎಕರೆ 07 1/2 ಗುಂಟೆ (34 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿಸಿ, 01 ಎಕರೆ 28 1/4 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ (ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಯಂತೆ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ)					
ಕ್ರ.ಸಂ.	ಭೂ ಮಾಲೀಕರು / ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	'ಎ' ಖರಾಬು ಎ-ಗುಂ	'ಬಿ' ಖರಾಬು ಎ-ಗುಂ
1.	ಶ್ರೀ ಜೆ.ವಿ. ಸುಬ್ಬರಾಯುಡು ಮತ್ತು ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	8/1	01-03	–	00-05
2.	ಶ್ರೀಮತಿ ಮೀರಾಂಬಿ ಮತ್ತು ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	8/2	00-26	–	–
3.	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	8/3	00-30	–	00-01
4.	ಶ್ರೀ ಪಿ.ವಿ. ಪ್ರಭಾಕರ್ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪ	8/4	00-15	–	–
5.	ಶ್ರೀ ಸಿ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	8/5	00-25	–	–
6.	ಶ್ರಿ ಬಿ. ಶಿವಸ್ವಾಮಿ ಮತ್ತು ಇತರರು	8/6	01-04	–	00-02
7.	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	8/7	00-37	–	–
8.	ಶ್ರೀ ಟಿ. ರಕ್ಷಪ್ಪ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	8/9	01-00	–	–
9.	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	10/1	01-21	–	00-10
10.	ಶ್ರೀ ಪಿ. ಜಗನ್ನಾಥಮ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	10/2	00-23 1/2	–	–

C. Nagaraj

11.	ಶ್ರೀ ವಿ. ಅನಿಲ್ ಕುಮಾರ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	10/3	01-11	–	00-18
12.	ಶ್ರೀ ಜಗನ್ನಾಥಮ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	10/4	00-23 1/2	–	–
13.	ಶ್ರೀ ಪೆಮ್ಮಸಾನಿ ಸುದರ್ಶನಂ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	11/2	02-07	–	–
14.	ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	11/3	01-32	–	–
15.	ಶ್ರೀ ನಿಸಾರ್ ಅಹಮ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಪಿರ್ಯಾಂ ಸಾಬಿ	11/4	01-10	–	–
	ಒಟ್ಟು (ಎ)		**15-28**	**–**	**00-36**
	ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ (ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಯಂತೆ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ)				
16.	ಶ್ರೀಮತಿ ವೀರಾಂಬಿ ಮತ್ತು ಇತರರು	42/2	00-30	–	–
17.	ಶ್ರೀ ಶಾಕೀರ್ ಮತ್ತು ಇತರರು	42/3	02-17	00-03	–
18.	ಶ್ರೀ ಜಗನ್ ಮೋಹನ ರೆಡ್ಡಿ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	42/4	00-22	–	–
19.	ಶ್ರೀ ಬಿ. ಪ್ರವೀಣ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	42/5	01-18	–	00-01
20.	ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	43/1	00-12	–	–
21.		43/2	00-12	–	00-09
22.	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	45/3	00-36 3/4	–	–
23.	ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು	45/4	00-33	–	–
24.	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಅಬ್ದುಲ್ ಸಮುದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆ.ಎಂ. ಕುಟ್ಟಿ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕಯಮಂತೇ ಗೌಡ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗುರುಪ್ರಸಾದ್	45/5	02-00	–	00-0 1/4
25.	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	45/6	01-13 1/4	–	–
26.	ಶ್ರೀ ಚನ್ನಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪಯ್ಯ	52	04-23	00-04	–
27.	ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	53/1	02-11	–	00-03 1/4
28.	ಶ್ರೀ ಗುರುಪ್ರಸಾದ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	53/2	00-30 1/2	–	00-01 1/4
29.	ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	53/3	00-30 1/4	–	00-01 1/4
30.	ಶ್ರೀ ಗುರುಪ್ರಸಾದ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	53/4	00-30 1/4	–	00-01 1/4
31.	ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	54	04-35	0-04	–
32.	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	55/1	01-10		–
33.		55/2	00-25	–	–
34		55/3	00-25	–	–
35	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಮುನಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಸಂಜೀವಪ್ಪ	55/4	01-10	–	00-01 1/2
36	ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು	55/5	01-10	–	00-03 1/2
37.	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	56/1	00-20	–	–
38.	ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	56/2	01-13	–	00-06
39.		56/3	03-20	–	–

C. Nagaraj

40.	ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ. ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	57	04–31	00–20	–
41.	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	58	02–04	–	–
42.	ಶ್ರೀ ಕಾರ್ತಿಕ್ ಬೊಲ್ಲಿನೇನಿ	59	04–03	–	–
43.	ಶ್ರೀಮತಿ ಅರುಣಾ ಕುಮಾರಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀರಮ್ಯ	60/1	01–08 1/2	–	–
44.	ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	60/2	00–12 1/2	–	–
45		60/3	00–12 1/2	–	–
46		60/4	00–12 1/2	–	–
47		60/5	00–12 1/2	–	–
48	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	60/6	01–10	–	–
49	ಶ್ರೀ ವೈ ಶ್ರೀನಿವಾಸರೆಡ್ಡಿ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	60/7	01–08 1/2	–	–
50	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	61/1	00–05 3/4	–	–
52		61/4	00–20 1/2	–	–
53.		61/6	00–13 1/4	–	–
54.	ಶ್ರೀ ಕಾರ್ತಿಕ್ ಬೊಲ್ಲಿನೇನಿ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್	62/1	00–04 1/2	–	–
55.	ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	62/3	00–35	–	–
56.	ಶ್ರೀ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	63	01–39	–	00–02
57.	ಶ್ರೀ ಸಿರಾಜ್ ಖಾನ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	64	02–00	–	–
58.	ಶ್ರೀಮತಿ ಮುನಿಯಕ್ಕಯ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಉತ್ತುಳ್ಳಪ್ಪ	65	02–00	–	–
59	ಶ್ರೀ ಮೋಟಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಗಂಗಪ್ಪ ಉ ನಲ್ಲೋಡು	77/1	01–00	–	–
60	ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ	77/2	00–27	–	00–01 1/2
61	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಗೋಪಾಲಪ್ಪ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,	77/3	02–28	00–03	00–00 1/2
62	ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ	78	01–10 1/2	–	–
63		79	02–00	–	–
ಒಟ್ಟು (ಬಿ)			66–25 1/2	00–34	00–32 1/4
ಒಟ್ಟು (ಎ+ಬಿ)			82–13 1/2	00–34	01–28 1/4

2. ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ರೀತ್ಯ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳು **ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಜಿಪಿಎ ದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರ** ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಬಹುತೇಕ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ, ಭಾಗಶಃ ಕೃಷಿ ವಲಯ ಹಾಗೂ 18 ಮೀ. ಅಗಲದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಹಾಲಿ 24 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 82 ನ್ನು 80 ಮೀ. ಅಗಲಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

C. Nagaraj

3. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ 24 ಮೀ. ಅಗಲದ ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 82 ರಿಂದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 24 ಮೀ. ನಿಂದ 80 ಮೀ. ಅಗಲಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಪ್ರತಿಯಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 82 ಎಕರೆ 13 1/2 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು, 34 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ) ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 42/3 ರಲ್ಲಿನ 03 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 52 ರಲ್ಲಿನ 03 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 57 ರಲ್ಲಿನ 05 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 'ಎ' ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳು ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಮ್ಮ ಮನವಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ 165 ಬಿಎಂಆರ್ 2012 ದಿನಾಂಕ: 12.10.2012 ರಂದು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ Proviso 4 of 14A (1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ (e) ರಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕಲ್ಪಿಸಲಾದ ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಕುರಿತು ಮುಗಬಾಳ ಮತ್ತು ಶಿವನಾಪುರ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಬರುತ್ತಲಿರುವ /ಬಂದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 82 ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಬರುತ್ತಿರುವ / ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ "ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಯೋಜನಾಬದ್ಧವಾದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಬರುವುದರಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನೇಕ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶಗಳು ದೊರೆಯುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ ಆರ್ಥಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಲು ಸಹಕಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ" ಎಂಬ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು 'ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ವಲಯದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಲಯ' ಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂಶವನ್ನು ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

C. Nayaj

8. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂಬಂಧ 15 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 18.12.2021 ರಂದು ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ದಿನಾಂಕ: 21.12.2021 ರಂದು "ಪ್ರಜಾವಾಣಿ" ಹಾಗೂ "ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕ" ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾದ ನಂತರದ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮೂರು ಸಲಹೆ/ ಸೂಚನೆ/ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಎ) ಶ್ರೀ ಮೆಹಬೂಬ್ ಸಾಬಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಜಬ್ಬರ್ ಸಾಬಿ ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 28.12.2021 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 42/2 ರಲ್ಲಿನ 30 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 8/2 ರಲ್ಲಿನ 26 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳು ನನ್ನ ತಾಯಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ನನ್ನ ತಾಯಿಯವರು ನಿಧನರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನಾನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 42/2 ಹಾಗೂ ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 8/2 ರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಿಂದ ಕೈಬಿಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬಿ) ಶ್ರೀ ಮೋಟಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಗಂಗಪ್ಪ ಉ ನಲ್ಲೋಡು ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 30.12.2021 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.77/1 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿಯೇ ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಇಚ್ಛೆ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಿಂದ ತಮ್ಮ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಿ) ಭೂ ಮಾಲೀಕರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 8/4 ರಲ್ಲಿನ 15 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಿಂದ ಕೈಬಿಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗಾಗಿ, ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯ ಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

9. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ 03 ಸಲಹೆ/ ಸೂಚನೆ / ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (ಬಿ) ಮತ್ತು (ಸಿ) ರಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.77/1 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ ಹಾಗೂ ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 8/4 ರಲ್ಲಿನ 15 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಿಂದ ಕೈಬಿಡಲು ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಿಂದ ಕೈಬಿಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

C. Nagaraj

ಉಳಿಕೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (ಎ) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 42/2 ರಲ್ಲಿನ 30 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 8/2 ರಲ್ಲಿನ 26 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಮೀರಾಂಬಿ ರವರ ಮಗನಾದ ಶ್ರೀ ಮೆಹಬೂಬ್ ಸಾಬಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಜಬ್ಬರ್ ಸಾಬಿ ಇವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು.

ದಿನಾಂಕ: 11.05.2009 ರಂದು ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀಮತಿ ಲೇಟ್ ಆಶಾಭಿ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಹುಸೇನ್ ಸಾಭಿ ರವರ ಮಕ್ಕಳಾದ 1ನೇ ಶ್ರೀ ಜಬ್ಬರ್ ಸಾಬಿ; 2ನೇ ಶ್ರೀ ಸತ್ತಾರ್ ಸಾಭಿ ಮತ್ತು 3ನೇ ಶ್ರೀ ಜಿನ್ನಾಸಾಭಿ ಇವರುಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ತದನಂತರ 1ನೇ ಶ್ರೀ ಜಬ್ಬರ್ ಸಾಭಿ ಹಾಗೂ 2ನೇ ಶ್ರೀ ಸತ್ತಾರ್ ಸಾಬಿ ಇವರುಗಳು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ ನಂತರ ಶ್ರೀ ಜಬ್ಬರ್ ಸಾಭಿ ಇವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ **<u>ಶ್ರೀಮತಿ ಮೀರಾಂಬಿ</u>** ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸತ್ತಾರ್ ಸಾಬಿ ಇವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರ್‌ಮೂನ್ ಭೀ ಇವರು ಹಾಗೂ 3ನೇ ಶ್ರೀ ಜಿನ್ನಾಸಾಭಿ ಇವರುಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಂತೆ <u>2ನೇ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರ್‌ಮೂನ್ ಭೀ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಾರ್ ಸಾಬಿ ಇವರಿಗೆ</u> ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. <u>42/2 ರಲ್ಲಿನ 30 ಗುಂಟೆ</u> ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. <u>8/2 ರಲ್ಲಿನ 26 ಗುಂಟೆ</u> ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸದರಿಯವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

3ನೇ ಶ್ರೀ ಜಿನ್ನಾಸಾಬಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಹುಸೇನ್ ಸಾಬಿ ಇವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಇತರೆ ಜಮೀನುಗಳು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 8/2 ರಲ್ಲಿನ 26 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು 2ನೇ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರ್‌ಮೂನ್ ಭೀ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಾರ್ ಸಾಬಿ ಮತ್ತು ಇತರರು ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ಗೆ ಜಿಪಿಎ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿಕೆ ಸ.ನಂ. 42/2 ರಲ್ಲಿನ 30 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಪರ್‌ಮೂನ್ ಭೀ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಾರ್ ಸಾಬಿ ಇವರು ತಾವೇ ಸ್ವತಃ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ಗ್ರಾಮಸ್ಥರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಖಾತೆ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಹೆಸರುಗಳಿಗೆ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಖಾತೆಯನ್ನು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. <u>42/2 ರಲ್ಲಿನ 30 ಗುಂಟೆ</u> ಹಾಗೂ ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. <u>8/2 ರಲ್ಲಿನ 26 ಗುಂಟೆ</u> ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು / ಕಾನೂನು ತೊಡಕುಗಳು / ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ತಾವುಗಳೇ ಅವುಗಳನ್ನು ಖುದ್ದಾಗಿ ಬಗೆ ಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ

C. Nagaraj

ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಷರ್‌ಮೂನ್ ಭೀ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಾರ್ ಸಾಬಿ ಇವರು ಹಾಗೂ ಜಿಪಿಎ ಪಡೆದಂತಹ **ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ಅರ್ಬನ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸತ್ತಯ್ಯ ಇವರು** ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಕೋರಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

10. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವಿಧ ಸ.ನಂ. ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 83 ಎಕರೆ 07 1/2 ಗುಂಟೆ (34 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿಸಿ, 01 ಎಕರೆ 28 1/4 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ" ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ **ಪೈಕಿ ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.77/1 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ ಹಾಗೂ ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 8/4 ರಲ್ಲಿನ 15 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 81 ಎಕರೆ 32 1/2 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ" ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು ಸಭೆಯ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಬರುತ್ತಲಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವಿಧ ಸ.ನಂ. ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 83 ಎಕರೆ 07 1/2 ಗುಂಟೆ (34 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿಸಿ, 01 ಎಕರೆ 28 1/4 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ" ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಪೈಕಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೇ ನಂದಗುಡಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.77/1 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ ಹಾಗೂ ಅಂಕೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 8/4 ರಲ್ಲಿನ 15 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಿಂದ ಕೈಬಿಡಲು ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ **ಉಳಿಕೆ 81 ಎಕರೆ 32 1/2 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು **"ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ"** ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ: 19 ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಪೆತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 80/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 80/3 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 81/2 ರಲ್ಲಿನ 30 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 105 ರಲ್ಲಿನ 04 ಎಕರೆ (30 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), ಸ.ನಂ. 106 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 09 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ (30 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು: ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮುನೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮುನಿಬೈರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು, ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಪ್ರಕಾಶ್ ಮತ್ತು ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯಪ್ರಸಾದ್ ಹೆಚ್.ವಿ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ

1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮುನೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮುನಿಬೈರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು, ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಪ್ರಕಾಶ್ ಮತ್ತು ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯಪ್ರಸಾದ್ ಹೆಚ್.ವಿ. ರವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಪೆತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 80/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 80/3 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 81/2 ರಲ್ಲಿನ 30 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.

   105 ರಲ್ಲಿನ 04 ಎಕರೆ (30 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), ಸ.ನಂ. 106 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 09 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ (30 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ರೀತ್ಯ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮುನೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮುನಿಬೈರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು, ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಪ್ರಕಾಶ್ ಮತ್ತು ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯಪ್ರಸಾದ್ ಹೆಚ್.ವಿ. ರವರುಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು 18 ಮತ್ತು 24 ಮೀ. ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅಗಲೀಕರಿಸಲು ಹಾಗೂ 90 ಮೀ. ಅಗಲದ ಹೊಸಕೋಟೆ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 207 ರಿಂದ ಐ.ಓ.ಸಿ. ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗುವ 12 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

4. ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗುವ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಕುರಿತು ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಪೆತ್ತನಹಳ್ಳಿ, ಸರ್ಕಾರಿಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಮತ್ತು ಗಣಗಲು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾಗಳಿಗೆ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿದ್ದು, ಅನೇಕ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಬಂದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಕಂಡುಬರುರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ 165 ಬಿಎಂಆರ್ 2012 ದಿನಾಂಕ: 12.10.2012 ರಂದು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ Proviso 4 of 14A (1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ (e) ರಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಮನವಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಬಂದಿದ್ದು / ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಯೋಜನಾಬದ್ಧವಾದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವುದೆಂಬ ಆಶಯದಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು 'ಕೃಷಿ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ವಲಯ' ಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅಂಶವನ್ನು ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಂಬಂಧ 15 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 01.01.2022 ರಂದು ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 07.01.2022 ರಂದು "ಉದಯವಾಣಿ" ಹಾಗೂ "ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ" ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸದರಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಗುರುತರವಾದಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳ ವೈಕಿ ಸ.ನಂ. 105 ರಲ್ಲಿ 04 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 30 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಎಂದು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಪ್ರತಿಯಂತೆ ಸ.ನಂ. 81/2 ರಲ್ಲಿ 30 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 32 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದು, 02 ಗುಂಟೆ ಕಾಲುದಾರಿಯ ಬಗ್ಗೆ 'ಬಿ'

C. Nayaki

ಖರಾಬು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ 30 ಗುಂಟೆ ಕೊರಕುಲು ಬಗ್ಗೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳನ್ನು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಮನವಿ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಸ.ನಂ. 105 ರಲ್ಲಿ 03 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

9. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಪೆತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 80/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 80/3 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 81/2 ರಲ್ಲಿನ 30 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 105 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ (30 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಸ.ನಂ. 106 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 08 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ" ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು ಸಭೆಯ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ: ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಪೆತ್ತನಹಳ್ಳಿ, ಸರ್ಕಾರಿಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಮತ್ತು ಗಣಗಲು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾಗಳಿಗೆ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿದ್ದು, ಅನೇಕ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಬಂದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಪೆತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 80/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 80/3 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 81/2 ರಲ್ಲಿನ 30 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 105 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ (30 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಸ.ನಂ. 106 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 08 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ" ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ: 20 ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಸೂಚನೆ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ವಿಷಯ.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯ: 20/1 ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಜಿನ್ನಾಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 89/2 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 89/9 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 89/10 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 89/11 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/1 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/4 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/6 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/8 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/10 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/11 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/12 ರಲ್ಲಿನ 35 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/13 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/14 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ. ನಂ. 90/15 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ. ನಂ. 90/16 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/17 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/18 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/19 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/20 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/21 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/22 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 97/1ಎ ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 24 ಎಕರೆ (02 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಮತ್ತು 05 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.
ಅರ್ಜಿದಾರರು:- ಮೆ॥ ಜಿ.ಆರ್. ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ (ಪ್ರೈ) ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರರು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1. ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಹೊಸಕೋಟೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಸತಿ ವಲಯ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ 12 ಮತ್ತು 24 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	'ಬಿ' ಖರಾಬು (ಗುಂ)	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ
1	89/2	00-20	–	LAND10008376, ದಿನಾಂಕ: 21.02.2019
2	89/9	00-20	–	
3	89/10	00-20	–	
4	89/11	01-00	–	
5	90/1	02-10	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 278487, ದಿನಾಂಕ:24.01.2022
6	90/4	01-00	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 192450, ದಿನಾಂಕ:09.11.2020
7	90/6	01-00	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 196234, ದಿನಾಂಕ: 19.12.2020
8	90/8	01-00	00-01	ಸಂಖ್ಯೆ: 170192, ದಿನಾಂಕ:10.09.2020
9	90/10	01-00	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 170193, ದಿನಾಂಕ:10.09.2020
10	90/11	01-00	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 190579, ದಿನಾಂಕ: 09.11.2020

C. Nayak

11	90/12	00–35	–	LNDC10000906,
12	90/13	01–00	–	ದಿನಾಂಕ:29.09.2018
13	90/14	02–11	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 146153, ದಿನಾಂಕ:26.02.2020
14	90/15	01–11	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 168821, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2020
15	90/16	02–11	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 114828, ದಿನಾಂಕ: 03.01.2020
16	90/17	00–20	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 192451, ದಿನಾಂಕ: 09.11.2020
17	90/18	00–20	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 144040, ದಿನಾಂಕ:26.02.2020
18	90/19	00–20	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 144632, ದಿನಾಂಕ:26.02.2020
19	90/20	00–20	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 14622, ದಿನಾಂಕ: 26.02.2020
20	90/21	01–00	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 190580, ದಿನಾಂಕ:09.11.2020
21	90/22	00–10	00–04	ಸಂಖ್ಯೆ: 192449, ದಿನಾಂಕ:09.11.2020
22	97/1ಎ	03–12	–	ಸಂಖ್ಯೆ: 5753, ದಿನಾಂಕ: 19.08.2019
ಒಟ್ಟು		24–00	00–05	

2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ನೇರ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಸ.ನಂ. 97/1ಎ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸ.ನಂ. 93/5 ರ ಜಮೀನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿ ಕನಿಷ್ಠ 09 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 24.01.2022 ರ ಮನವಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಿನ್ನಾಗರ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ಬಂಡೀಜಾಡನ್ನು 09 ಮೀ. ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ 09 ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ ಇವರಿಂದ ರಸ್ತೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಾಗಿಯೂ ಸಹ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರಂತೆ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ, ಸದರಿ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ, ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ., ಮ್ಯುಟೇಷನ್, ಇ.ಸಿ., ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ, ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳ ನಕಲು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಕರಡು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಯವರಿಂದ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ, ಸದರಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ

ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಯನ್ವಯ	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ	
			ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಶೇಕಡ
1	ವಸತಿ	ಗರಿಷ್ಠ ಶೇ 55	53223.51	54.80
2.	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ 10	9712.32	10.00
3.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ 5	4856.16	05.00
4.	ರಸ್ತೆಗಾಗಿ	–	29331.21	30.20
ಒಟ್ಟು			97123.20	100.00

4. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ, **ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ದೃಢೀಕೃತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಯವರಿಂದ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ ಇವರಿಂದ ರಸ್ತೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು,** ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:– ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. **ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ದೃಢೀಕೃತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು; ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಯವರಿಂದ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ ಇವರಿಂದ ರಸ್ತೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು (ಪೂರ್ಣ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು) ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ,** ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರನ್ವಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಜಿನ್ನಾಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 89/2 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 89/9 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 89/10 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 89/11 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/1 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 10

ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/4 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/6 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/8 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/10 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/11 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/12 ರಲ್ಲಿನ 35 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/13 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/14 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/15 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/16 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/17 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/18 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/19 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/20 ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 90/21 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 90/22 ರಲ್ಲಿನ 10 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 97/1ಎ ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ **ಒಟ್ಟು 24 ಎಕರೆ (02 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಹಾಗೂ 05 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹೊಸಕೋಟೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹೊಸಕೋಟೆ.